*projekt*

**UCHWAŁA Nr ………………**

**Rady Gminy Lichnowy**

**z dnia …………………..**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości nr 212 i 214 obr. Dąbrowa stanowiących własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r. poz.1145) oraz art. 305 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz  
   Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym nr 212 i 214, obr. 0002 Dąbrowa, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00018930/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych dla:
3. na działce nr 214 przyłącza kablowego typu YAKXS, 4x70mm2 o długości 5 m
4. na działce nr 212 przyłącza kablowego typu YAKXS, 4x70mm2 o długości 44 m, złącza kablowo-pomiarowego

których lokalizację określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

1. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu i akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2025 roku Firma Energa-Operator Spółka Akcyjna złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego odcinka przyłącza kablowego typu YAKXS o długości całkowitej 5 m na działce o nr 214 i o długości całkowitej 44 m oraz złącza kablowo-pomiarowego na działce o nr 212, obr. 220903\_2.0002 Dąbrowa, które stanowią własność Gminy Lichnowy i są położone na terenie gminy Lichnowy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w energię elektryczną nieruchomości w obrębie miejscowości Dąbrowa, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanego odcinka linii kablowej wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej odcinka energetycznych przyłączy kablowych typu YAKXS o długości całkowitej 49 m w pasie drogowym dróg wewnętrznych znajdujących się na działkach nr 212 i 214 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa.

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy kablowych oraz ich naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.