

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE LICHNOWY

Gmina Lichnowy ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony:

- na sprzedaż lokalu użytkowego – Pawilonu Handlowego** o powierzchni użytkowej lokalu 101,5 m² wraz z udziałem w gruncie 27/100, położonego we wsi Lichnowy, przy ul. Jesionowej 1, nr KW 36289, na działce nr 108 obręb Lichnowy o powierzchni 3 028 m².

Cena wywoławcza wynosi: 126 020,27 zł w tym:
wartość lokalu – 87 759,00 zł + 23% VAT (20 184,57 zł) = 107 943,57 zł.
wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 27/100 – 14 696,50 zł + 23% VAT (3 380,20 zł) = 18 076,70 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **07.03.2011r. o godz. 10.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 12 602,03 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do **04.03.2011 r.**
- na sprzedaż lokalu użytkowego – sklepu wielobranżowego** o powierzchni użytkowej lokalu 82,0 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (strych) o powierzchni 75,8 m² oraz udziałem w gruncie 21/100, położonego we wsi Lichnowy, przy ul. Jesionowej 1, nr KW 36289, na działce nr 108 obręb Lichnowy o powierzchni 3 028 m².

Cena wywoławcza wynosi: 98 440,71 zł w tym:
wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym – 68 602,80 zł + 23% VAT (15 778,64 zł) = 84 381,44zł.
wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 21/100 – 11 430,30 zł + 23% VAT (2 628,97zł) = 14 059,27 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **07.03.2011. o godz. 11.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 9 844,07 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do **04.03.2011 r.**
- na sprzedaż lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej lokalu 29,8 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórka o powierzchni 8,6 m² oraz udziałem w gruncie 5/100, położonego we wsi Lisewo Malborskie, przy ul. 10 Marca 36, nr KW 35942, na działce nr 8/5 obręb Lisewo Malborskie o powierzchni 6 400 m².

Cena wywoławcza wynosi: 37 961,49 zł w tym:
wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym – 25 139,80zł + 23% VAT (5 782,15 zł) = 30 921,95 zł.
wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 5/100 – 5 723,20 zł + 23% VAT (1 316,34 zł) = 7 039,54 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **07.03.2011r. o godz. 12.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 3 796,15 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 **w terminie do 04.03.2011r.**

Wadium może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód wniesionego wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy na sprzedaż w/w nieruchomości wpłacone wadium przepada.

Obecność oferentów obowiązkowa. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby upoważnionej przez inną osobę, wymaga się pełnomocnictwa notarialnego na udział w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach codziennie w godz: 8.00-15.00 lub telefonicznie, tel. 271-27-23 wew. 17.

WÓJT
Jan Michalski
Jan Michalski