

Załącznik nr ...
do protokołu nr
z sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia

Uchwała Nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) w zw. z art.2a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz.423) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w wysokości 6/96 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 o powierzchni 1,0100 ha jako grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00000805/2, zwaną dalej „Nieruchomością”.

2. Nabycie Nieruchomości przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym, w rozumieniu art.6 ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, wymagać będzie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności do nieruchomości położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 o powierzchni 1,0100 ha w udziale 6/96.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a także z uwagi na to, iż działka nr 98 obręb Pordenowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane o pow. 1,0100 ha - nabywcą udziału może być jedynie rolnik indywidualny w rozumieniu art.6 ww. ustawy. W dniu 04.12.2024r. został zorganizowany przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych na zbycie przedmiotowej nieruchomości. W przetargu nie uczestniczył żaden oferent. W związku z tym przedmiotową nieruchomość przeznaczono do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3 tej ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.