

**UCHWAŁA Nr XXX/234/2021**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 02 grudnia 2021r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn.zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-236 Warszawa , na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:
  - 1) o numerze ewidencyjnym nr 74/6 obr. 220903\_2.0005 Lisewo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018932/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  - 2) o numerze ewidencyjnym nr 75/8 obr. 220903\_2.0005 Lisewo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00017016/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  - 3) o numerze ewidencyjnym nr 177 obr. 220903\_2.0005 Lisewo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00067934/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  - 4) o numerze ewidencyjnym nr 115 obr. 220903\_2.0005 Lisewo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00067680/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla:
  - 1) linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 57,1 m na działce o nr 74/6,
  - 2) linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 47,9 m na działce o nr 75/8,
  - 3) linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 365,3 m na działce o nr 177,  
oraz studni SKR-1 w ilości 1 sztuki o powierzchni 1,06m<sup>2</sup>  
Szafka (przełącznica PSS-3) telekomunikacyjna w ilości 1 szt.
  - 4) linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 104,8 m na działce o nr 115,  
których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.
  - 5) Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.
  - 6) Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomości położonej w gminie Lichnowy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 74/6, działka o numerze 75/8, działka o numerze 177 i działka o numerze 155, obr. 220903\_2.0005 Lisewo, na rzecz Firmy Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 160.

W dniu 22 listopada 2021 roku Firma Światłowód Inwestycje Spółka z o.o. złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 57,1 mb na działce o nr 74/6, linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 47,9 m na działce o nr 75/8, linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 365,3 m, studni SKR-1 w ilości 1 sztuki o powierzchni 1,06m<sup>2</sup> oraz szafki (przełącznica PSS-3) telekomunikacyjnej w ilości 1 szt. na działce o nr 177, linii przyłącza telekomunikacyjnego o długości 104,8 m na działce o nr 115, które stanowią własność Gminy Lichnowy i są położone na terenie gminy Lichnowy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w telekomunikację światłowodową nieruchomości w obrębie Lisewa, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej linii kablowej telekomunikacyjnej wraz ze studnią SKR-1 oraz szafką (przełącznica PSS-3) telekomunikacyjną w ilości 1 szt.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej linią kablową telekomunikacyjną o łącznej długości 575,1 mb, studni SKR-1 w ilości 1 sztuki oraz szafki (przełącznica PSS-3) telekomunikacyjnej w ilości 1 szt. w pasie drogowym drogi wewnętrznej znajdującej się na działce nr 74/6, nr 75/8, nr 177 i nr 115.

Światłowód Inwestycje Spółka z o.o. uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej oraz jej naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Światłowód Inwestycje Spółka z o.o..

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Światłowód Inwestycje Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 160.

