

Załącznik nr 19  
do protokołu nr XXVIII/2021  
z sesji rady Gminy Lichnowy  
z dnia 28.09.2021r.

**Uchwała Nr XXVIII/217/2021**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 28 września 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/29 obręb Lisewo, o powierzchni 0,0501 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD1M/00021263/3.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) grunty zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie.

Nieruchomość 128/29 obręb Lisewo stanowi m.in. dojazd do budynku mieszkalnego przy ul. Braterskiej 4e, który znajdował się w zasobie własności rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomość jest utwardzona i służy mieszkańcom od wielu lat, natomiast Gmina Lichnowy planuje w ramach inwestycji poprawić stan nawierzchni, co podniesie komfort życia mieszkańców.

Niniejsza uchwała jest niezbędna w celu rozpoczęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa procedury nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lichnowy, wobec powyższego wnosi się o jej podjęcie.