

Załącznik nr 15
do protokołu nr XXVIII/2021
z sesji rady Gminy Lichnowy
z dnia 28.09.2021r.

Uchwała Nr XXVIII/215/2021
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 28 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej nr 4, stanowiącej kuchnię wraz z pomieszczeniem pomocniczym wc o łącznej powierzchni 12,23m², położonej w budynku wielorodzinnym pod adresem Lichnowki 44 wraz z udziałem 7/1000 w nieruchomości gruntowej działki nr 36 obręb Lichnowki o powierzchni 1800 m² na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 35/1 obręb Lichnowki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Lichnowki 46, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej nr 4, stanowiącej kuchnię wraz z pomieszczeniem pomocniczym wc o łącznej powierzchni 12,23m², położonej w budynku wielorodzinnym pod adresem Lichnówki 44 wraz z udziałem 7/1000 w nieruchomości gruntowej działki nr 36 obręb Lichnówki o powierzchni 1800 m² na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 35/1 obręb Lichnówki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Lichnówki 46, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Nieruchomość lokalowa o nr 4 nie spełnia wymogów samodzielności w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), zgodnie z którym samodzielnym lokalem mieszkalnym jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Przedmiotowy lokal składa się z kuchni o powierzchni 9,97 m², z której jest przejście do pokoju, położonego na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 35/1 obręb Lichnówki. Do kuchni przynależy pomieszczenie pomocnicze wc, znajdujące się na korytarzu budynku pod adresem Lichnówki 44.

Właściciel pokoju połączony z kuchnią, stanowiącą lokal o nr 4 zwrócił się z prośbą o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowej nieruchomości w celu polepszenia warunków mieszkaniowych.

W związku z powyższym sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest uzasadniona.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.