

PROJEKT

**Uchwała Nr ...../...../2021**

**Rady Gminy Lichnowy**

**z dnia ..... 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 70/1 obręb Lisewo, o pow. 0.00025 ha, nr KW GD1M/00018932/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 84/2 obręb Lisewo, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 70/1 obręb Lisewo, o pow. 0.00025 ha, nr KW GD1M/00018932/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 84/2 obręb Lisewo, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Działka nr 70/1 obręb Lisewo została geodezyjnie wydzielona z pasa wewnętrznej drogi gminnej, zajętej przez ogrodzenie nieruchomości dz. nr 82/8 i 84/2 obręb Lisewo. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest uzasadniona i wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.