

**UCHWAŁA Nr XXIV/188/2021**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 28 kwietnia 2021r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - 1) działka o numerze ewidencyjnym nr 20/7 obr. 220903\_2.0003 Lichnowy objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018931/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej własność Gminy Lichnowy.
  - 2) działka o numerze ewidencyjnym nr 21 obr. 220903\_2.0003 Lichnowy objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018931/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej własność Gminy Lichnowy.
  - 3) działka o numerze ewidencyjnym nr 407 obr. 220903\_2.0003 Lichnowy objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej własność Gminy Lichnowy.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych dla:
  - 1) linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x120 o długości 147 m na działce o nr 20/7 wraz z dwoma złączami kablowo-pomiarowymi,
  - 2) linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x120 o długości 81 m na działce o nr 21,
  - 3) linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x120 o długości 27 m na działce o nr 407, których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.
3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.
4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomości położonych w gminie Lichnowy oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 20/7, nr 21 i nr 407, obr. 220903\_2.0003 Lichnowy, na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.

W dniu 15 kwietnia 2021 roku Firma Energa-Operator Spółka Akcyjna złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x120 o długości 147 mb na działce o nr 20/7 wraz z dwoma złączami kablowo-pomiarowymi, o długości 81 mb na działce o nr 21, o długości 27 mb na działce o nr 407, obr. 220903\_2.0003 Lichnowy, które stanowią własność Gminy Lichnowy i są położone na terenie gminy Lichnowy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w energię elektryczną nieruchomości w obrębie Lichnowy, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej linii kablowej wraz z dwoma złączami kablowo-pomiarowymi.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej linią kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x120 o łącznej długości 255 mb wraz z dwoma złączami kablowo-pomiarowymi w pasie drogowym drogi wewnętrznej znajdującej się na działce nr 20/7, nr 21 i nr 407,

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej oraz jej naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.