

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 31 grudnia 2015 roku.
Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery budynki remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 7 lokali handlowo-usługowych, Lokalizacja lokali użytkowych: Lichnowy – 6 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa) Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36.

3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 9 budynków mieszkalnych, w tym: Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 7, ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska 10A, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44, Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.
W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokale zamieszkiwane są przez nauczycieli.

4. Obiekty kultury – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Szymankowie, Lisewie Malborskim oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane w użyczenie dla Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatnym użyczeniu od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Do obiektów kultury zaliczyć można również budynek po byłej szkole w Szymankowie, w którym na parterze siedzibę ma Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nasze Szymankowo i Okolice”, a na pierwszym piętrze znajduje się świetlica wiejska .

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się dwa Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, oraz jedna Szkoła Podstawowa. Szkoły mieszczą się w 5 budynkach. Przy budynkach szkolnych znajdują się sale gimnastyczne.

6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Boręty i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim a także kort tenisowy w Lichnowach. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół.
8. Tereny przejęte od PKP – nieruchomości gruntowe obejmujące 40 działek ewidencyjnych o powierzchni 22 ha, z których większość to tereny po liniach wąskotorówki, w tym: przepusty, budynek mieszkalny w Lisewie Malborskim i budynek garażu drezyn w Lisewie Malborskim.
9. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
10. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się tereny po byłych cmentarzach menonickich, z których najlepiej zachowany jest cmentarz w Pordenowie.
11. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
12. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 226,59 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
13. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
14. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.
15. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowościach:

- Lisewo o długości 11 980,80 m kolektor tłoczny, 6 433,0 m kolektor grawitacyjny,
- Szymankowo o długości 3 703,20 m kolektor tłoczny, 3 969,7 m kolektor grawitacyjny,
- Parszewo kolektor tłoczny o długości 3 438,99 m, 1 903,98 m kolektor grawitacyjny,
- Lichnowy kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 7 189,27 m,
- Dąbrowa kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 718 m,
- Lichnowki kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 765,25 m,
- Boręty Drugie kolektor tłoczny o długości 2 512 m, grawitacyjny o długości 680 m,
- Boręty Pierwsze kolektor tłoczny o długości 995,50 m, grawitacyjny o długości 1275,00 m,
- Boręty kolektor tłoczny o długości 1 632 m, grawitacyjny o długości 2 866 m.

16. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

W 2015 roku do sprzedaży zostało przeznaczonych 11 nieruchomości stanowiących grunty niezabudowane. W analizowanym okresie sprzedano osobom fizycznym trzy niezabudowane działki położone w miejscowościach: Lichnowy dz. nr 394, Lichnowki dz. nr 207/3 i Boręty dz. nr 81/4. Kilka nieruchomości zostało wystawionych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, lecz żadna osoba nie przystąpiła do przetargu.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Działka nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
2. Działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
4. Działka nr 112/9 o pow. 1,486 ha i działka nr 112/10 o pow. 0,0558 ha w Szymankowie.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3.901 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2.157.253,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2015 r.

Majątek trwały ogółem:	37 820 371,77
w tym grunty	896 393,22
Budynku i budowle	34 840 984,81
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1 279 495,12
Środki transportu	519 719,11
Inne środki trwałe	88 059,09
Inwestycje rozpoczęte	195 720,45

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia

	Wykonanie za rok 2015	Plan na 2016 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	103 466,47	107 274,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	668 315,00	490 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	641,27	641,00

Sporządziła: