

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery budynki remizy OSP w miejscowościach:
Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 7 lokali handlowo-usługowych,
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 6 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)
Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36.

3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 8 budynków mieszkalnych, w tym:
Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44. Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.
W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokalach zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i innych budynkach użyteczności publicznej nie podlegały sprzedaży w 2013 roku.

4. Obiekty kultury – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Lichnowkach Pierwszych, Lisewie Malborskim oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane w użyczenie dla Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatnym użyczeniu od Parafii rzymsko-katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. W 2013 r. w miejscowości Lichnowki Drugie została wybudowana świetlica wiejska. Poprzedni budynek został wyburzony i na jego miejscu powstał nowy budynek z salą główną, kotłownią, pomieszczeniem gospodarczym i toaletami. Do obiektów kultury zaliczyć można również budynek po byłej szkole w Szymankowie, w którym na parterze znajduje się

świetlica wiejska a na pierwszym piętrze siedzibę ma Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nasze Szymankowo i Okolice”.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się dwa Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, oraz jedna Szkoła Podstawowa. Szkoły mieszczą się w 5 budynkach. Przy budynkach szkolnych znajdują się sale gimnastyczne.
6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Borety i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się tereny po byłych cmentarzach menonickich, z których najlepiej zachowany jest cmentarz w Pordenowie.
10. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
11. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 226,8 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
12. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.

13. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.

14. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowościach:

- Lisewo o długości 11 980,80 m kolektor tłoczny, 6 433,0 m kolektor grawitacyjny,
- Szymankowo o długości 3 703,20 m kolektor tłoczny, 3 969,7 m kolektor grawitacyjny,
- Parszewo kolektor tłoczny o długości 3 007,4 m, 51,8 m kolektor grawitacyjny,
- Lichnowy kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 7 189,27 m,
- Dąbrowa kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 718 m,
- Lichnowki kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 765,25 m.

W roku 2013 zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w Parszewie wsi kolektor tłoczny o długości 431,59 m, grawitacyjny o długości 1 552,18 m i Borętach Drugich kolektor tłoczny o długości 2 512 m, grawitacyjny o długości 680 m. Powyższe sieci zostały przekazane w ramach umowy do eksploatacji CWŻ Nowy Dwór Gdański Sp. z o.o.

15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

W 2013 roku do sprzedaży zostało przeznaczonych 8 nieruchomości stanowiących grunty niezabudowane, zabudowane oraz lokale użytkowe. W analizowanym okresie sprzedano dwa lokale użytkowe jednemu podmiotowi gospodarczemu położone w miejscowości Lichnowy za łączną cenę 124.579,9 zł brutto oraz niezabudowaną działkę o pow. 2095 m² w drodze bezprzetargowej za cenę 8.644,44 zł brutto na poprawę warunków zagospodarowania. Kilka nieruchomości zostało wystawionych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, lecz żadna osoba nie przystąpiła do przetargu.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Działka nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.

2. Działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.

3. Działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.

4. Działka nr 112/9 o pow. 1,486 ha i działka nr 112/10 o pow. 0,0558 ha w Szymankowie.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3.721 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2.057.713,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2013 r.

Majątek trwały ogółem:	33.311.955,12
w tym grunty	911.738,92
Budynku i budowle	30.101.828,80
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1.216.574,98
Środki transportu	510.855,11
Inne środki trwałe	487.982,29
Inwestycje rozpoczęte	82.975,02

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia

	Wykonanie za rok 2013	Plan na 2014 r.
1. Czynnysz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	147.898,86	56.114,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	175.767,84	150.000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	717,10	641,00

Sporządziła: Magdalena Stańczak