

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 30 czerwca 2006 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach:
Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 11 lokali handlowo-usługowych, których działalność oparta jest o umowy najmu lokali użytkowych.
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 8 lokali,
Lisewo – 2 lokale,
Parszewo – 1 lokal, w którym prowadzona jest jednocześnie świetlica wiejska.

3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 11 budynków mieszkalnych, w tym 3 szkolne w miejscowościach: Lisewo Malb., Lichnowy. Mieści się w nich 22 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale nauczycielskie nie są przeznaczone na dzień dzisiejszy do sprzedaży, natomiast pozostałe lokale zamieszkałe są przez osoby biedne i sprzedaż ich będzie odbywała się powoli i pojedynczo.

4. Obiekty kultury – z dniem 01 lipca 2003 r. świetlice wiejskie w miejscowościach: Lichnowy, Pordenowo, Dąbrowa, Tropiszewo zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, który używać będzie pomieszczenia na potrzeby GKRPA.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, mieszczą się one w 6 budynkach. W Szymankowie jeden z budynków szkolnych został przekazany na świetlicę wiejską. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Sale internetowe znajdują się w każdej szkole.

6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo. Pomieszczenia na parterze od 01.01.2003 r. zostały oddane w najem dla Poczty Polskiej.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malb. i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach. Boiska sportowe przy placówkach szkolnych w Lichnowach i Szymankowie znajdują się w zarządzie trwałym szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest wybudowane Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, którego administratorem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Dworze Gd.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Nieruchomość została przekazana w drodze przetargu w użytkowanie Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lichnowach.
10. Środki trwałe – gmina przejęła od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa kotłownię olejową w Szymankowie, która jest obecnie nieczynna.
11. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okazania i odkrzaczania, co wykonywane jest corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
12. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów wolnych budowlanych wynosi 2100 m². Obejmuje ona tereny wydzielone pod zabudowę jednorodzinną w postaci małych osiedli w miejscowości Szymankowo.
13. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki PKS.
14. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.

15. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo i Szymankowo, która została wybudowana przez gminę, natomiast od Agencji Nieruchomości Rolnych przejęta została sieć wraz z oczyszczalnią ścieków w Parszewie i Lichnowach oraz kolektor tłoczny na trasie Nowy Staw – Lisewo.

16. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy. Z powodu zmniejszającej się substancji mieszkaniowej na terenie gminy oraz mniejszych wpływów z tytułu czynszów, inwestycji w zakresie remontów lokali mieszkalnych nie wykonuje się.

Obrót mieniem komunalnym od 01 lipca 2005 r. do 30 czerwca 2006 r.

II półrocze 2005 r.:

- sprzedaż lokalu do adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w Lichnowach
- sprzedaż działki niezabudowanej w Dąbrowie
- sprzedaż działki niezabudowanej w Dąbrowie na poszerzenie istniejącej działki budowlanej

I półrocze 2006 r.:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w Lisewie Malborskim
- sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie w Lichnowach

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Wojciech Hanelt, Katarzyna Hanelt, Marian i Zdzisław Żarscy – działki nr 112/19 i 112/20 o pow. 1486 m² i 558 m² w Szymankowie.
2. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Grzegorz Metryka, Karol Metryka i Joanna Metryka – działka nr 134/1 o pow. 0,45 ha w Szymankowie.
4. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
5. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m² w Lisewie Malborskim.
6. Jan i Eugenia Szulc – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
7. Małgorzata Malewska – udział 0,3523 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.

8. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

9. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 30.06.2006 r.

Majątek trwały ogółem:	9.783.069,27
w tym grunty	610.222,93
Budynku i budowle	8.284.053,76
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	261.075,71
Środki transportu	430.301,00
Inne środki trwałe	0
Inwestycje rozpoczęte	197.415,87

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia gminy w 2006 r.

	Plan na 2006 r.	Przewidywane wykonanie na 2007 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	57.940,00	67.500,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	15.000,00	15.000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	700,00	700,00

Sporządziła: Anna Stachowiak