

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1.Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach:
Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2.Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 12 lokali handlowo-usługowych,
Lokalizacja lokali użytkowych:

Lichnowy – 10 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 3 lokale przy ul. Jesionowej 1, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)

Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36

2 lokale nie są wynajmowane ze względu na wypowiedzenie umów przez najemców. Zostały przeprowadzone przetargi na sprzedaż wolnych lokali, jednak nie było osób zainteresowanych.

3.Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 8 budynków mieszkalnych, w tym:
Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44. Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.

W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokalach zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i innych budynkach użyteczności publicznej nie podlegały sprzedaży w 2011 roku.

4.Obiekty kultury – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Lichnowkach Pierwszych oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatny użyczeniu od Parafii rzymsko-katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina Lichnowy jest właścicielem budynku świetlicy wiejskiej, wybudowanej w połowie 2010r. w Lisewie Malborskim, przy ul. 10 Marca 51a.

5.Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, mieszczą się one w 6 budynkach. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i

Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Przy szkole w Szymankowie w 2011 roku zakończyła się budowa sali gimnastycznej.

6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Borety i Lichnówki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół. W 2011 roku został oddany do użytku kompleks sportowo-rekreacyjny w Lichnowach, na który składa się plac zabaw, boisko do piłki plażowej i kort tenisowy.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach.
10. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
11. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 228,2 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
12. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
13. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.
14. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo o długości 11 980,80m kolektor tłoczny, 6 433,0 m kolektor grawitacyjny i Szymankowo o długości 3 703,20 m rurociąg tłoczny i 3 969,7 m

rurociąg 3 969,7 m. W II połowie 2009 roku we wsi Parszewo wybudowano kolektor tłoczny o długości 3 007,4 m do którego podłączono osiedle. W 2010 roku została wybudowana kanalizacja w połowie wsi Lichnowy o długości 3 346,60. W 2011 wybudowano kanalizację sanitarną w drugiej części wsi Lichnowy o długości 3 842,67 m oraz w miejscowości Dąbrowa o łącznej długości 3718 m. Powyższe sieci zostały przekazane w ramach umowy do eksploatacji CWŻ Nowy Dwór Gdański Sp. zo.o.

15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

W 2011 roku dokonano zamiany nieruchomości z osobą fizyczną z dopłatą dokonaną przez osobę fizyczną na rzecz Gminy. Gmina wyraziła zgodę na zamianę działek, gdyż działka będąca przedmiotem zamiany była wcześniej własnością Gminy.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Wojciech Hanelt, Katarzyna Hanelt, Marian i Zdzisław Żarscy – działki nr 112/19 i 112/20 o pow. 1486 m² i 558 m² w Szymankowie.
2. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
4. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m² w Lisewie Malborskim.
5. Maria i Marek Karczmarczyk – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
6. Piotr i Zofia Gardzielewscy – udział 13523/10000 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
7. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.
8. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3 694,03 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2 042 799,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2011 r.

Majątek trwały ogółem:	29 789 050,16
w tym grunty	641 679,11
Budynku i budowle	27 098 664,38
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	992 462,12
Środki transportu	803 051,11
Inne środki trwałe	79 274,80
Inwestycje rozpoczęte	173 918,64

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia

	Wykonanie za rok 2011	Plan na 2012 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	97 688,79	60 000,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	0,00	300 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	1 542,15	640,00

Sporządziła: Anna Stachowiak