



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Malborku
ul. Wybickiego 1, 82 - 200 Malbork

Malbork, dnia 16 listopada 2017 r.

PZ.5580.34.1.2017.AD

Egz. nr 1

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 603 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) zostały przeprowadzone w dniach:

od 10.11.2017 r. do 16.11.2017 r.

przez

st. kpt. Andrzej Długokęcki – Starszy Specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych,
legitymacja służbowa nr 4/2016

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5580.34.2017.AD z dnia 3 listopada 2017 r.,
wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Malborku, czynności
kontrolno-rozpoznawcze w:

Urząd Gminy w Lichnowach, ul. Tczewska 6

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82 – 224 Lichnowy	Jan Michalski – Wójt Gminy Lichnowy

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Anna Kunkel – z-ca Wójta Gminy Lichnowy	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności przeprowadzono na podstawie rocznego planu czynności kontrolno-rozpoznawczych

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Urząd Gminy w Lichnowach, ul. Tczewska 6

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku – Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82 – 224 Lichnowy

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w części podpiwniczony.

Budynek użyteczności publicznej administracyjno-biurowy.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy kondygnacji nadziemnych drewniane, strop piwniczny ceramiczny Kleina na legarach stalowych. Biegi klatki schodowej drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachodachówką oraz papą.

- powierzchnia zabudowy – 345m²,

- powierzchnia użytkowa – 900m²,

- kubatura – 3100m³,

- wysokość budynku do kalenicy 11,6m.

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- I strefa – kotłownia na opał stały w piwnicy o mocy 62kW,

- II strefa – kondygnacje nadziemne budynku.

Klasyfikacja pożarowa budynku.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób nie występują.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych oraz technicznych nie przekracza 500 MJ/m².

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

Warunki ewakuacji.

Budynek posiada łącznie cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym jedno wyjście z klatki schodowej poprzez hol wejściowy.

Drzwi wyjścia głównego o szerokości 1,2m otwierają się na zewnątrz budynku.

Budynek posiada jedną klatkę schodową obudowaną nie zamykaną drzwiami ze schodami dwubiegowymi i zabiegowymi. Klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Parametry dróg ewakuacyjnych:

- szerokość biegu klatki schodowej z I piętra na parter – 114-122cm, spocznika – 117cm,

- szerokość biegu klatki schodowej z II piętra na I piętro – 80-85cm (schody zabiegowe)

- szerokość korytarza na I piętrze – 205cm.

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych są zachowane.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na II piętrze jest większa od dopuszczalnej lecz nie więcej niż o 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych (30m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i wynosi 33m.

Szerokość biegów klatki schodowej jest mniejsza od wymaganej lecz nie więcej niż o 1/3 od określonej w przepisach techniczno-budowlanych (120cm) i wynosi 80-85cm z II piętra na I piętro oraz 114cm z I piętra na parter.

Budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne stanowi zewnętrzna sieć hydrantowa. Najbliższe hydranty zewnętrzne usytuowane są w odległości:

- 65m od budynku – przy ul. Zwycięstwa,

- 75m od budynku – przy ul. Lachowicza,

Miejsca usytuowania hydrantów zewnętrznych oznakowane.

Dojazd do budynku stanowi ul. Tczewska biegnąca wzdłuż elewacji południowej od strony głównego wejścia do budynku. Droga pożarowa nie jest wymagana.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Budynek posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą plany budynku, jego usytuowania i terenu przyległego (wykonał mgr Andrzej Zakrzewski).

Pracownicy Urzędu zostali zapoznawani z przepisami przeciwpożarowymi.

W budynku nie jest wymagane praktyczne sprawdzanie organizacji i warunków ewakuacji.

Instrukcja postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych umieszczona jest w miejscu widocznym.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w roku 2007 (protokół z dnia 11.10.2007 r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

5. Czynności zabronione – nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi.

W budynku nie występują elementy zagrożenia życia ludzi.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru – nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Inne urządzenia przeciwpożarowe w budynku nie występują.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Wyłącznik prądu poddawany jest okresowym przeglądom technicznym i konserwacji.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe zgodnie z normatywem.

Gaśnice usytuowane na parterze poddawane są okresowym przeglądom i konserwacji potwierdzającym ich sprawność techniczną. Miejsca usytuowania gaśnic oznakowane są zgodnie z PN.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie występują.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- elektryczna,
- odgromowa,
- centralnego ogrzewania (zasilana z własnej kotłowni na opał stały),
- wentylacyjna grawitacyjna,
- wodnokanalizacyjna,

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedstawiono aktualne protokoły badań stanu technicznego instalacji elektrycznej, odgromowej i przewodów kominowych. Bez uwag.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI – nie stwierdzono

Inne ustalenia: Nie stwierdzono.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na czterech stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

[Faint handwritten signature]

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

[Handwritten signature]
st. kpt. Andrzej Długokęcki

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)