

Projekt

UCHWAŁA NR/...../2019
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 litera „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Lichnowy wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy:

1. Nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły oraz halą sportową przy ul. Bohaterów Września 1939r. nr 14 w Szymankowie - udział 3148/17100 w działce nr 77/2 obręb Szymankowo o nr KW GD1M/00019212/4 oraz udział 910/16100 w działce nr 78 obręb Szymankowo o nr KW GD1M/00018917/9 na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Edyty Czeskówny w Szymankowie z siedzibą w Szymankowie, przy ul. Bohaterów Września 1939r. nr 14, 82-224 Lichnowy;
2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym z salą gimnastyczną przy ul. 10 Marca 51 w Lisewie Malborskim – udział 974/1000 w działce nr 22/1 obręb Lisewo o nr KW GD1M/00062056/8 na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Września 1939r. w Lisewie Malborskim z siedzibą w Lisewie Malborskim przy ul. 10 Marca 51, 82-224 Lichnowy;
3. Nieruchomości zabudowanej budynkami szkolnymi oraz salą gimnastyczną przy ul. Zwycięstwa 15 w Lichnowach – udział 9212/10000 w działce nr 24/1 obręb Lichnowy o nr KW 19214 o powierzchni 0,7227ha na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Lichnowach z siedzibą w Lichnowach przy ul. Zwycięstwa 15, 82-224 Lichnowy.

§ 2.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej jednostek organizacyjnych Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę Nr VI/39/2019 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy.

Projekt

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. "a" i "h", art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu wystąpiły jednostki organizacyjne Gminy Lichnowy, które są już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości.

Oddanie w trwały zarząd jest niezbędne dla realizacji przez szkoły podstawowe zadań statutowych,

W związku z powyższym zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Uchyła się Uchwałę Nr VI/39/2019 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy w związku z koniecznością określenia udziału w nieruchomościach oddanych w trwały zarząd.