

UCHWAŁA Nr/...../.....
Rady Gminy Lichnowy
z dnia marca 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./ i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym nr 23/4, nr 29/3, nr 407 obr. 220903_2.0003 Lichnowy objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018931/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - b) działka o numerze ewidencyjnym 26/15 obr. 220903_2.0003 Lichnowy objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych dla podziemnej linii kablowej oraz złączy pomiarowych niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS o długości 46 m oraz szafki pomiarowej 0,5 szt. na działce o nr 23/4, o długości 4m na działce o nr 29/3, o długości 137m oraz szafki pomiarowej 3,5 szt. na działce o nr 407, o długości 29m na działce o nr 26/15, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.
3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.
4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w Operacie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomości położonych w gminie Lichnowy oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 23/4, nr 29/3, nr 407, nr 26/15, obr. 220903_2.0003 Lichnowy, na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.

W dniu 23 stycznia 2019 roku Firma Energa-Operator Spółka Akcyjna złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej podziemnej linii kablowej oraz złączy pomiarowych niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS o długości 46 m oraz szafki pomiarowej 0,5 szt. na działce o nr 23/4, o długości 4m na działce o nr 29/3, o długości 137m oraz szafki pomiarowej 3,5 szt. na działce o nr 407, o długości 29m na działce o nr 26/15, obr. 220903_2.0003 Lichnowy, które stanowią własność Gminy Lichnowy i są położone na terenie gminy Lichnowy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w energię elektryczną nieruchomości w obrębie Lichnowy, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej linii kablowej.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej, podziemnej linii kablowej i złączy pomiarowych niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS o długości 46 m oraz szafki pomiarowej 0,5 szt. w pasie gruntu działki nr 23/4, o długości 4m w pasie gruntu działki nr 29/3, o długości 137m oraz szafki pomiarowej 3,5 szt. w pasie gruntu działki nr 407, o długości 29m w pasie gruntu działki nr 26/15,

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej oraz jej naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
sekcja mapy: 6.215.28.03.3.3

1. Układ odniesienia osnowy poziomej – "2000"
2. Układ odniesienia osnowy wysokościowej – "Krańsztaadt 60"
3. Niniejsza mapa powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego
4. Mapa nie może stanowić podstawy ustalenia prawnego przebiegu granic, gdyż nie badano stanu prawnego nieruchomości
5. Granice i kontury użytków wyrażone kolorem zielonym pozyskano z bazy danych ewid. prowadzonej w systemie EMID
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia podziemnego, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji
7. Nie wykonano wywiadów w instytucjach branżowych
8. Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 10.10.2018r.

Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Gmina: Lichnowy
Obręb: Lichnowy [0003]
dz. nr: 400-406

UWAGA! Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów służebnościami granitowymi ujętymi w księgach wieczystych na podstawie § 80.5, 80.6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. "W sprawie standardów technicznych..."

--- zakres opracowania

Wykonat:
Geodeta uprawniony: inż. Maria Bruniecka
Nr. upr: 20681

ID: 6640.1021.2018

Budowa:	Nazwa rysunku:	Skala:
Budowa linii kablowej nn 0,4kV Lichnowy dz. 400-406	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Elektro-Kompleks s.c.	Data	Nr rys.:
A. Guzow, T. Hołub 82-200 Malbork ul. Sienkiewicza 57C/2	10.2018	E2
	Nazwisko nr uprawnień	Podpis
	inż. Marcin Gross upr.bud. POM/0121/POOE/04	
	Asystent Projektanta	mgr. inż. Daniel Guzow

Poświadczam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod nr 6640.1021.2018

