

UCHWAŁA Nr XVI/118/2020
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26 marca 2020r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Windfarm Polska III Spółka z o.o z siedzibą w Koszalinie, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1) działka o numerze ewidencyjnym nr 110, nr 123/1, nr 121, nr 101 obr. 220903_2.0006 Parszewo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018920/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - 2) działka o numerze ewidencyjnym nr 145 obr. 220903_2.0007 Pordenowo objętej księgą wieczystą Kw nr GD1M/00018922 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych dla:
 - 1) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 640 m x 3 oraz dla kabla światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 640 m x 3 na działce o nr 110 w Parszewie,
 - 2) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 18 m x 3 oraz dla kabla światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 18 m x 3 na działce o nr 123/1 w Parszewie,
 - 3) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 22 m x 3 oraz dla kabla światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 22 m x 3 na działce o nr 121 w Parszewie,
 - 4) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 130 m x 3 oraz dla kabla światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 130 m x 3 na działce o nr 101 w Parszewie,
 - 5) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 12 m x 3 oraz dla kabla światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 12 m x 3 na działce o nr 145 w Pordenowie,

których przebieg określają załączniki (mapy w ilości 6 sztuk) do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.
4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla nieruchomości położonych w gminie Lichnowy oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 110, nr 123/1, nr 121, nr 101, obr. 220903_2.0006 Parszewo oraz działki nr 145, obr. 220903_2.0007 Pordenowo, na rzecz Windfarm Polska III Spółka z o.o z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Wojska Polskiego 24-26.

W dniu 26 lutym 2020 roku firma Windfarm Polska III Spółka z o.o złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej:

- 1) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 640 m x 3 oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 640 m x 3 na działce o nr 110 w Parszewie obr. 220903_2.0006,
 - 2) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 18 m x 3 oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 18 m x 3 na działce o nr 123/1 w Parszewie obr. 220903_2.0006,
 - 3) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 22 m x 3 oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 22 m x 3 na działce o nr 121 w Parszewie obr. 220903_2.0006,
 - 4) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 130 m x 3 oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 130 m x 3 na działce o nr 101 w Parszewie, obr. 220903_2.0006,
 - 5) podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o długości 12 m x 3 oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o długości 12 m x 3 na działce o nr 145 w Pordenowie obr. 220903_2.0007,
- które stanowią własność Gminy Lichnowy i są położone na terenie gminy Lichnowy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi budowę linii kablowej elektroenergetycznej 110 kV i sieci telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla farmy wiatrowej Jasna, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej linii kablowej.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej, podziemną linią kablową elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV w rurze ochronnej dn 180 o łącznej długości 810 mb x3 m oraz dla kabła światłowodowego w rurze ochronnej dn 110 o łącznej długości 810 mb x 2 w pasie dróg wewnętrznych na działkach o nr 110, nr 123/1, nr 121, nr 101, nr 145.

Firma Windfarm Polska III Spółka z o.o z siedzibą w Koszalinie uzyskała prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej oraz jej naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt firmy Windfarm Polska III Spółka z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez firmę Windfarm Polska III Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Wojska Polskiego 24-26.