

Załącznik nr 5  
do protokołu nr XIII/2019  
sesji Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 30.12.2019r.

**UCHWAŁA NR XIII/97/2019**  
**RADY GMINY LICHNOWY**  
z dnia 30.12.2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z Poczta Polska S.A. na najem lokalu użytkowego, położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m<sup>2</sup> na okres 3 lat z mocą od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2022r.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Poczta Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, zawartej w dniu 12.12.2016r. dot. lokalu użytkowego położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m<sup>2</sup> na okres 3 lat tzn. do dnia 31.12.2022r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.