

**Uchwała Nr XXXVII/251/2018**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 30 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 72/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Lisewo, której Gmina Lichnowy jest użytkownikiem wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Lisewo, której Gmina Lichnowy jest użytkownikiem wieczystym, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 72/12 o powierzchni 0,9289 ha, na rzecz każdego właściciela działki:
  - 1) nr 72/10 położonej w miejscowości Lisewo Malborskie. Prawo przejazdu i przechodu ograniczone jest do pasa pieszo-jezdnego szerokości 3,5 m i długości 24 m,
  - 2) nr 72/3 położonej w miejscowości Lisewo Malborskie. Prawo przejazdu i przechodu ograniczone jest do pasa pieszo-jezdnego szerokości 3,5 m i długości 27 m.
2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały oraz o której mowa w ust. 1 pkt. 2, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy

/-/ Zbigniew Rybicki

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 72/12 objętą KW nr GD1M/00066110/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie Lisewo, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Lichnowy, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/10 oraz działki 72/3 położonych w obrębie Lisewo.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez ww. działkę nr 72/12 do działki nr 72/10 i 72/3 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki ww. nie posiadają dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Podstawę do ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właścicieli dz. 72/10, obręb Lisewo oraz właścicieli dz. 72/3, obręb Lisewo. Przedmiotowe działki oddziela od działki stanowiącej drogę publiczną nieruchomość przekazana Gminie Lichnowy przez PKP S.A. Służebność przebiegać będzie szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem dojazdu do działek nr 72/10, obręb Lisewo i 72/3, obręb Lisewo, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Ustanowienie służebności zagwarantuje wnioskodawcą bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

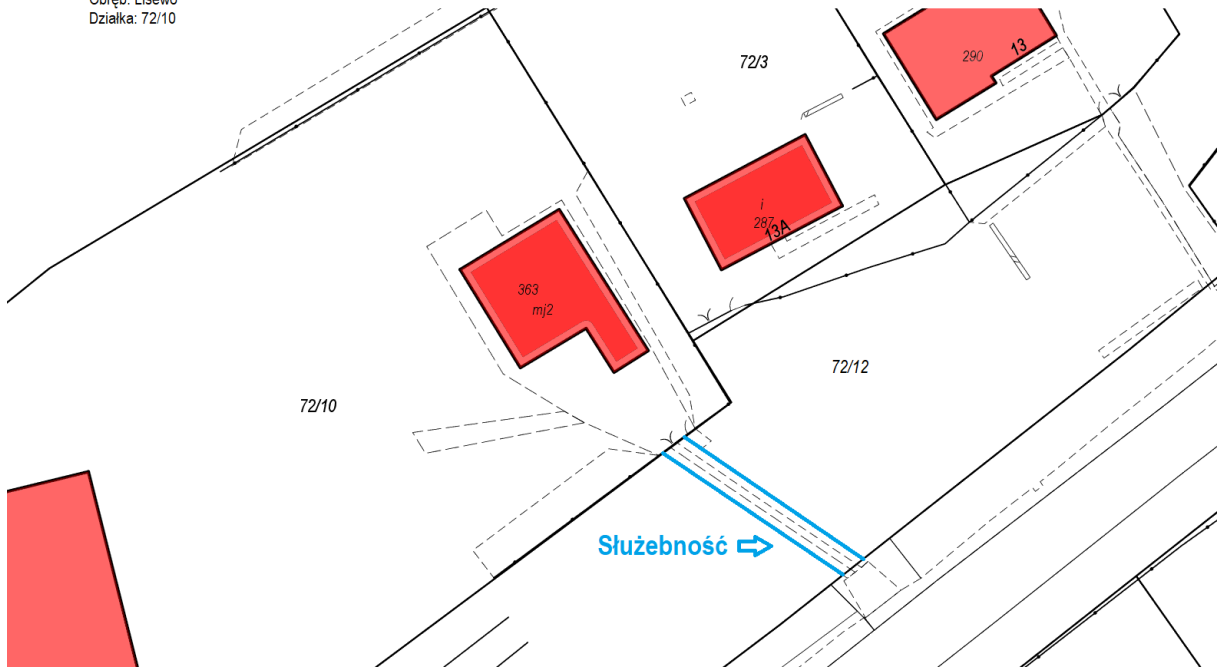
Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski

# Załącznik nr 1

Woj: pomorskie  
Powiat: Malborski  
Gmina: Lichnowy  
Obręb: Lisewo  
Działka: 72/10



## Załącznik nr 2

Woj: pomorskie  
Powiat: Malborski  
Gmina: Lichnowy  
Obręb: Lisewo  
Działka: 72/3

