

Załącznik nr 5 do Protokołu
nr XXXV/2017 z Sesji Rady Gminy
Lichnowy z dnia 28 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XXXV/233/2017
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 28 listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 219 położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, której Gmina Lichnowy jest użytkownikiem wieczystym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, której Gmina Lichnowy jest użytkownikiem wieczystym, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 219 o powierzchni 0,8300 ha, objętą KW nr GD1M/00032315/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 20/4 położonej w miejscowości Dąbrowa.
2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z projektem podziału nieruchomości z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy

/-/ Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 219 położona w obrębie Dąbrowa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Lichnowy, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 20/4 położonej w obrębie Dąbrowa.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez ww. działkę nr 219 do działki nr 20/4 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nr 20/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Podstawę do ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek Pani Grażyny Stęporowskiej będącej współwłaścicielką ww. działki. Pani Grażyna Stęporowska wystąpiła do Sądu o zniesienie współwłasności działki 20/4. Przedmiotową działkę oddziela od działki stanowiącej drogę publiczną pas gruntu stanowiący pozostałość po byłej kolejce wąskotorowej. W ocenie biegłego sądowego nawet jeżeli na danym pasie gruntu znajdują się elementy drogi takie jak np. chodnik czy torowisko, lecz pas ten nie został zaliczony do odpowiedniej kategorii dróg, to nie może on zostać uznany za drogę publiczną.

Służebność przebiegać będzie szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez biegłego geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ustanowienie służebności zagwarantuje wnioskodawcy bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski

Załącznik nr 1

