

Uchwała Nr XXXIX/272/2018
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 26/1 położoną w obrębie Lisewo o pow. 1300 m², nr KW GD1M/00019213/1,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/1 położoną w obrębie Lisewo o pow. 2000 m², nr KW GD1M/00018932/0,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położoną w obrębie Lichnowki o pow. 1200 m², nr KW GD1M/00018916/2,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 103 położoną w obrębie Lichnowki o pow. 1100 m², nr KW GD1M/00018916/2.

§ 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 71/2 położoną w obrębie Lichnowki o pow. 767 m², nr KW GD1M/00057824/5 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działek nr 71/14 i 71/1, obręb Lichnowki oraz 157/2 i 158/2 obręb Dąbrowa.
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 29/4 położoną w Lichnowach o pow. 276 m², nr KW GD1M/00018931/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej – zapewnienie działce 35/1 dostępu do drogi publicznej, sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 35/1.

§ 3.

Koszt przygotowania nieruchomości do nabycia pokrywa Gmina Lichnowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy
/-/ Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przesłanka ta jest spełniona, gdy tylko jedna strona jest zainteresowana kupnem. Wówczas organizowanie przetargu nie znajduje uzasadnienia.

W przedmiotowym przypadku:

- do działki nr 71/2, obręb Lichnówki przylegają działki nr 71/1 i 71/14 obręb Lichnówki oraz dz. 157/2 i 158/2 obręb Dąbrowa. Właściciel ww. działek złożył wniosek o możliwość zakupu dz. 71/2 oznaczonej jako droga.

- właściciel dz. nr 35/1, obręb Lichnowy złożył wniosek o możliwość zakupu dz. 29/4 oznaczonej jako droga. Dz. 29/4 stanowi jedyny dojazd z drogi publicznej do dz. 35/1, obręb Lichnowy.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.