

Załącznik nr 12 do Protokołu
nr XXXI/2017 z Sesji Rady Gminy
Lichnowy z dnia 27 czerwca 2017 r.

**Uchwała Nr XXXI/211/2017
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 27 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż nieruchomości
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Lichnowy położonej w obrębie Dąbrowa oznaczonej jako działka nr 151/7 o powierzchni 219 m², nr KW GD1M/00066749/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy
/-/ Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Lichnowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Państwa Beaty i Krzysztofa Słodkowskich.

Pani Beata Słodkowska wystąpiła z wnioskiem o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg. stanu na dzień sprzedaży /art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Gminy Lichnowy wyrażonej w formie uchwały.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski