

Uchwała Nr XXIV/150/2016

Rady Gminy Lichnowy

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. 2016 r., poz. 1610), Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

Zasady niniejsze dotyczą wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 r. poz.1610);
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Lichnowy;
- 3) Wójtce – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Lichnowy;
- 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Lichnowy;
- 5) Mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć zasób w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 r. poz.1610) wraz z lokalami pozyskanymi przez Gminę Lichnowy;
- 6) Programie gospodarowania – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Lichnowy w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy;
- 7) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zespół osób powołanych zarządzeniem Wójta Gminy Lichnowy do rozpatrywania spraw mieszkaniowych w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale, w skład którego wchodzi: dwóch

- przedstawicieli Urzędu Gminy Lichnowy, jeden przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lichnowach oraz jeden przedstawiciel Rady Gminy Lichnowy,
- 8) Gospodarstwie domowym – oznacza to lokatora samodzielnie zajmującego lokal, lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora.
 - 9) Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 966 ze zm.);
 - 10) Dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochody osoby występującej z wnioskiem o przydział lokalu oraz członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone stosownymi dokumentami.
 - 11) Powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pokoi w lokalu, z którego wnioskodawca ubiega się o najem.
 - 12) Osobach bliskich najemcy – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych i pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposabiające, przysposobione i powinowatych w pierwszej linii.
 - 13) Najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887);
 - 14) Lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 r. poz.1610);
 - 15) Lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 r. poz.1610);
 - 16) Lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 r. poz.1610);
 - 17) Lokalu służbowym – należy przez to rozumieć lokal, którego najem związany jest ze stosunkiem pracy w oświacie lub służbie zdrowia;
 - 18) Lokalu pozyskanym – należy przez to rozumieć lokal wynajęty Gminie Lichnowy przez innego właściciela w celu podnajęcia go osobie zakwalifikowanej do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, gmina wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy na warunkach określonych w Ustawie oraz niniejszej uchwale.

§ 4

1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Lichnowy lub lokale pozyskane od innych właścicieli, o których mowa w §2 pkt.18 niniejszej uchwały.
2. Gmina Lichnowy wynajmuje:
 - 1) lokale mieszkalne,
 - 2) lokale socjalne,
 - 3) lokale zamienne,
 - 4) lokale służbowe.

§ 5

1. Lokale mieszkalne mogą być oddane w najem na czas nieoznaczony; lokale socjalne i zamienne – na czas oznaczony; lokale służbowe – na czas trwania stosunku pracy.
2. Umowy podnajmu na lokale pozyskane zawiera się na czas nie dłuższy niż określony w umowie najmu z właścicielem.

§ 6

Najem lokali następuje na podstawie zawartej umowy, która określa szczegółowe warunki najmu. Wzór umowy najmu lokalu mieszkalnego, wzór umowy najmu lokalu socjalnego oraz wniosek o zawarcie umowy najmu, ustalony zostanie przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 7

1. Zasiedlenie przydzielonego lokalu musi nastąpić w ciągu 30 dni od dnia przydziału lokalu.
2. Jednorazowa odmowa na piśmie objęcia zaproponowanego lokalu spełniającego wszystkie wymogi prawa powoduje skreślenie z listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

§ 8

Gmina Lichnowy wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria wymienione w rozdziale II i III niniejszej uchwały, jeżeli wnioskujące osoby, ich małżonkowie, ani żadne z osób wspólnie z nimi prowadzące gospodarstwo domowe, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego.

§ 9

Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego ustala się na podstawie dochodów z okresu trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział lokalu.

Rozdział II

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu lokalu mieszkalnego

§ 10

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba zamieszkała na terenie Gminy Lichnowy przez ostatnie 10 lat.

§ 11

Najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 3) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 12

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:
 - 1) po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 15, pkt. 3 i nie przekraczają dochodu określonego w § 11, pkt. 3,
 - 2) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki.

§ 13

1. Wójt może zawrzeć umowy najmu na czas nieoznaczony również z osobami, które:
 - 1) utraciły tytuł prawny do lokalu;
 - 2) przez ostatnie pięć lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu zamieszkiwały we wnioskowanych lokalach;
 - 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
 - 4) nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanego lokalu mieszkalnego lub zawarły z wynajmującym porozumienie w sprawie spłaty zaległości czynszowych w ratach.
2. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1 pkt.4, umowa najmu może być zawarta z dłużnikiem po wpłaceniu przynajmniej jednej raty w wysokości co najmniej 30% zadłużenia ustalonego na dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy

najmu.

3. Spłatę zadłużenia można rozłożyć na okres nie dłuższy niż 10 lat.
4. Warunki, o których mowa w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.
5. Postanowienia ust. 1 stosuje się również do osób zajmujących lokale przejęte od innych podmiotów.
6. Przy rozpatrywaniu wniosku, o którym mowa w ust.1, nie stosuje się § 17 niniejszej uchwały.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie w odniesieniu do lokali mieszkalnych, które w chwili złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu są prawnie wolne.

Rozdział III

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego i pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu lokalu socjalnego

§ 14

O najem lokalu socjalnego może ubiegać się osoba zamieszkała na terenie Gminy Lichnowy przez ostatni rok przed złożeniem wniosku, z zastrzeżeniem § 17 pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 15

Najemcami lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) zamieszkują w lokalu, w którym na osobę, przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 3) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - a) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 16

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż jeden rok.
2. Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca spełnia warunki określone w § 15, a ponadto:
 - 1) stale zamieszkuje w lokalu,
 - 2) nie zalega z opłatami za lokal,
 - 3) przestrzega zasad regulaminu porządku domowego,
 - 4) utrzymuje lokal w należytym stanie.
3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

4. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania przydzielonego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 15 pkt.3, a nie przekraczają dochodu określonego w § 11 pkt.3, Wójt może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal, po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych.

§ 17

Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych,
- 2) którym Gmina Lichnowy powinna zapewnić lokal socjalny na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) które opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) w związku z uzyskaniem pełnoletniości, do którego trafiły z terenu Gminy Lichnowy i spełniają kryterium dochodowe określone w § 15,
- 4) które są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu służbowego

§ 18

1. O najem lokalu służbowego może ubiegać się osoba zatrudniona przez co najmniej rok na terenie gminy w oświacie lub służbie zdrowia.
2. Lokale służbowe zasiedlane są na podstawie wniosku osoby zatrudnionej w oświacie lub służbie zdrowia potwierdzonego opinią przełożonego wnioskodawcy.

Rozdział V

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych

§ 19

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu wraz z załącznikami potwierdzającymi dochody członków rodziny oraz warunki dotychczasowego zamieszkania (tytuł prawny, powierzchnia lokalu) składa się na piśmie do Urzędu Gminy w Lichnowach do dnia 30 listopada roku poprzedzającego sporządzenie listy.
2. Wniosek powinien zawierać następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz osób zgłaszanych do wspólnego zamieszkania;
 - 2) dane eksploatacyjne lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca potwierdzone przez właściciela, zarządcę lub administratora,

- 3) dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku odpowiednio udokumentowany.
3. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego dołączają do wniosku:
 - 1) dowody potwierdzające przebywanie na terenie Gminy Lichnowy,
 - 2) dokumenty dotyczące uzyskiwanych dochodów,
 - 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 r. poz. 922) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.
4. Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone po terminie będą rozpatrywane w następnym roku tworzenia listy osób uprawnionych do przydziału lokalu.

§ 20

1. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby ubiegającej się o przydział mieszkania na liście osób uprawnionych i posiadanie wolnego lokalu przez gminę.
2. Komisja mieszkaniowa sporządza, corocznie – w terminie do 31 grudnia każdego roku, następujące rodzaje list:
 - a) listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego,
 - b) listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu socjalnego.
3. Listy osób podawane są do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Lichnowy. Lista winna zawierać informację o możliwości składania odwołania do Rady Gminy Lichnowy. Listy zatwierdza Wójt Gminy Lichnowy.
4. Komisja Społeczno-Socjalna Rady Gminy Lichnowy rozpatruje wnioski, uwagi i odwołania, które wpłyną w terminie 14 dni od upływu ostatniego dnia terminu ogłoszenia list.
5. Po rozpatrzeniu uwag i odwołań, o jakich mowa wyżej, listy stają się ostateczne.
6. Listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu tracą ważność z upływem roku kalendarzowego, na który zostały sporządzone. Niezałatwione wnioski osób wpisanych na listy w poprzednim roku podlegają ponownej weryfikacji pod względem spełnienia kryteriów określonych w § 11 i § 15.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych Wójt może przyjąć wniosek o zawarcie umowy najmu po terminie określonym w §19 ust.1 niniejszej uchwały i uzupełnić listy, o których mowa w ust. 2 po upływie terminu ich sporządzenia.
8. Oprócz rocznych list Wójt może w trakcie roku, sporządzać listy dodatkowe, jeżeli zaistnieją możliwości przydziału dodatkowych lokali.
9. W przypadku znacznego opóźnienia w realizacji list przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych Wójt może odstąpić, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, od sporządzenia list na dany rok.

§ 21

1. Przydziału lokali osobom, które zostały umieszczone na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu realizuje pracownik Urzędu Gminy Lichnowy w kolejności umieszczenia na liście.
2. W sytuacji zmiany ilości członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o przydział lokalu po zatwierdzeniu listy, wskazanie lokalu następuje z uwzględnieniem aktualnego stanu rodzinnego.
3. Osoby, którym wskazane zostały lokale do zasiedlenia, powinny w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia zgłosić się w Urzędzie Gminy Lichnowy w celu złożenia oświadczenia o przyjęciu lokalu do najmu. Osobę, która bez uzasadnionej przyczyny nie podpisała umowy najmu albo nie zgłosiła się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy najmu, skreśla się z listy.
4. Osobę, której Komisja Mieszkaniowa wskaże do zasiedlenia lokal, a która odmówi jego przyjęcia (mimo spełnienia przez lokal wszystkich wymogów prawa), skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego.

§ 22

Przed przydziałem lokalu każdorazowo przeprowadza się weryfikację wniosku pod względem spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą, jeżeli okres od poprzedniej weryfikacji wynosi więcej niż 3 miesiące.

§ 23

1. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt Gminy Lichnowy może skreślić wnioskodawcę z listy osób zakwalifikowanych do najmu, w przypadku:
 - 1) niezłożenia bez usprawiedliwienia aktualnych dokumentów służących do weryfikacji wniosku,
 - 2) gdy dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe,
 - 3) braku spełnienia kryteriów, o których mowa w niniejszej uchwale, stwierdzonych w związku z ponowną weryfikacją wniosku,
 - 4) odmowy przez wnioskodawcę podpisania umowy najmu lokalu, do którego został skierowany, pomimo jego dopasowania do struktury rodziny i jej warunków zdrowotnych.
2. O skreśleniu z listy, wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

Rozdział VI

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany między najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 24

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody wynajmującego. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne.
2. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, zgoda wynajmującego na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.
3. Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje na warunkach określonych w ust. 1 i 2 oraz za zgodą obu wynajmujących oraz właściciela lokalu zajmowanego w innych zasobach.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 25

Wójt może wyrazić zgodę na nawiązanie stosunku najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę albo po śmierci najemcy pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły, ponieważ nie należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego, są jednak:

- 1) osobami bliskimi najemcy w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zięciem, synową, teściem, teściową najemcy,
- 3) osobami umieszczonymi w rodzinie zastępczej najemcy,
- 4) dziećmi zmarłego współmałżonka, konkubenta albo konkubiny,

jeżeli zamieszkiwały z najemcą w celu sprawowania faktycznej opieki, nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego, lokal nie jest zadłużony z tytułu czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych, a z najemcą, który lokal opuścił, została rozwiązana umowa najmu.

§ 26

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi została rozwiązana umowa najmu zobowiązane są, bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia, w którym utraciły tytuł prawny do lokalu.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

§ 27

1. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie.
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust.1 odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

Rozdział VIII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 28

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 członków.
2. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1 wynajem lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² następuje na zasadach ogólnych przewidzianych niniejszą uchwałą.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 29

1. Do spraw wszczętych, a niezakończonych skierowaniem do najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.
2. Osoby, które złożyły pisemny wniosek o przyznanie lokalu w ciągu ostatnich 8 lat zostaną wezwane do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą uchwałą w celu utworzenia list.
3. Osoby, które złożyły wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, po rozpatrzeniu i zakwalifikowaniu, będą wpisywane na listę w kolejności, zgodnie z datą wpływu wniosku.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy Ustawy.

§ 30

Pierwsza lista będzie utworzona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 32

Traci moc uchwała Nr XLIV/346/06 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy, Uchwała Nr XV/106/11 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy oraz Uchwała Nr VII/46/2015 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 marca 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy

/-/ Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. 2016 r., poz. 1610), Rada Gminy, w drodze uchwały, może ustalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.

W związku z przekazaniem w najem przez PKP SA wolnych lokali mieszkalnych w celu ich zasiedlenia, pojawiła się konieczność dokonania aktualizacji zapisów Uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali, która obowiązywała od 2006 r.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski