

Uchwała Nr XVII/104/2016  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lichnowy nieruchomości położonej w Lichnowach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997, poz. r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. Zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na własność przez Gminę Lichnowy nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie geodezyjnym Lichnowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/1 o pow. 0,4718 ha, nr KW GD1M/00022788/6 z przyznaniem bonifikaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy  
/-/ Zbigniew Rybicki

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 68/1 o pow. 0,4718 ha, obręb Lichnowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GD1M/00022788/6 była dwukrotnie wystawiana na sprzedaż w przetargu nieograniczonym bez efektu w postaci ustalenia nabywcy. Cena wywoławcza z 304 580,00 zł została obniżona do 244 000,00 zł.

Budynek znajdujący się na ww. działce przez wiele lat wykorzystywany był jako Komisariat Policji. W momencie, gdy jednostka została przeniesiona do pobliskiego Nowego Stawu, nieruchomość stoi opuszczona. W obliczu nowych zadań spadających na samorządy, np. w najbliższej przyszłości obsługa programu „500+” spowoduje konieczność zatrudniania dodatkowych osób do obsługi mieszkańców, a co za tym idzie konieczność ich ulokowania w siedzibie urzędu. Budynek urzędu wykorzystywany jest również przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który już cierpi na brak powierzchni do pracy, a perspektywa zatrudnienia i umieszczenia kolejnych pracowników staje się problemem.

Wspomniany budynek, znajdujący się w niedalekiej odległości od budynku urzędu stanowiłby wspaniałe zaplecze dla GOPS-u, który mógłby dzięki lepszym warunkom lokalowym poprawić stan obsługi mieszkańców. Obecnie na ponad 4600 osób zamieszkujących Gminę Lichnowy zatrudnionych jest w GOPS 9 osób, które zajmują powierzchnię 60,36 m<sup>2</sup> razem z archiwum i zapleczem sanitarno-socjalnym, natomiast ilość wykonywanych zadań zwiększyła się na przestrzeni kilku lat o zadania dotyczące świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i pomocy materialnej (stypendia). Również same zadania gminy rozszerzają się i niezbędne staje się zaplecze techniczno-budowlane, a wspomniana nieruchomość doskonale spełniałaby taką rolę z możliwością rozbudowy ze względu na obszerną działkę. Kolejnym problemem, z którym boryka się Gmina, jest brak lokali socjalnych. W świetle wpływających podań oraz wyroków Sądu dotyczących zapewnienia lokalu socjalnego czy mieszkalnego, Gmina mogłaby górę ww. budynku zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

/-/ Jan Michalski