

**Uchwała Nr XIII/78/15
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 24 listopada 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XII/73/15 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 października 2015 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XII/73/15 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 3376) w § 1 w pkt. 1 dodaje się literę d w brzmieniu:

d) „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł od 1 m² powierzchni**”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Rybicki
Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XII/73/15 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (opublikowaną w Dzienniku Ustaw 3 listopada 2015 r. poz. 1777) zmieniono między innymi ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

Zmiana polegała na wprowadzeniu nieznanej wcześniej stawki podatku od nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”. Maksymalna stawka od tego rodzaju gruntów to 3 zł za metr kwadratowy.

Zmiana wejdzie w życie od 1 stycznia 2016 r.

W związku z tym, że rada gminy ma obowiązek podjąć uchwałę w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości należy zaktualizować uchwałę Rady Gminy Lichnowy z dnia 27.10.2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. o stawkę wynikającą z ustawy o rewitalizacji.

WYKONUJĄCA ZADANIA
Wójta Gminy Lichnowy

Anna Kunkel
Zastępca Wójta