

Załącznik nr 10 do Protokołu nr VII/2015  
z Sesji Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 31 marca 2015 r.

**Uchwała Nr VII/46/2015**

**Rady Gminy Lichnowy**

**z dnia 31 marca 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art 41 ust. 1 i art 42 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 poz.150) po zasięgnięciu opinii Komisji Socjalnej Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XLIV/346/06 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy (Dz.Urz. Woj.Pom. z 2007 r. Nr 18 poz.460 z późn.zm.) dodaje się §13a o następującym brzmieniu:

„1. Zawiera się umowy najmu na czas nieoznaczony również z osobami, które:

- 1) utraciły tytuł prawny do lokalu;
- 2) przez ostatnie pięć lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu zamieszkiwały we wnioskowanych lokalach;
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 4) nie posiadają zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanego lokalu mieszkalnego lub zawarły z wynajmującym porozumienie w sprawie spłaty zaległości czynszowych w ratach.

2. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, umowa najmu może być zawarta z dłużnikiem po wpłaceniu przynajmniej jednej raty w wysokości co najmniej 30% zadłużenia ustalonego na dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu.
3. Spłatę zadłużenia można rozłożyć na okres nie dłuższy niż 10 lat.
4. Warunki, o których mowa w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.
5. Postanowienia ust.1 stosuje się do osób zajmujących lokale przejęte od innych podmiotów.
6. Przy rozpatrywaniu wniosku, o którym mowa w ust.1, nie stosuje się §11 niniejszej uchwały.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie w odniesieniu do lokali mieszkalnych, które w chwili złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu są prawnie wolne.”

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Rybiński*  
Zbigniew Rybicki

## Uzasadnienie

Konieczna jest zmiana zapisów Uchwały Nr XLIV/346/06 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.

Zaproponowane zapisy pomogą uregulować w przyszłości sytuację najemców lokali mieszkalnych, którym gmina wypowiedziała umowę najmu z powodu niepłacenia czynszu, ale osoby te dalej bezumownie korzystają z lokali. Gmina będzie mogła ponownie zawrzeć umowy najmu z najemcami, którzy w późniejszym czasie uregulowali zaległości, a następnie uiszczają na bieżąco czynsz najmu.

Ponadto dodanie zapisów §13a daje samorządowi możliwość kontynuacji stosunku najmu z najemcami lokali przejmowanych od takich podmiotów jak PKP S.A. czy ANR.

WÓJT  
*Jan Michałski*  
Jan Michałski