

Uchwała Nr XX/149/2012
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 29 lutego 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy, przyjętego uchwałą nr XLIII/435/10 z dnia 13.08.2010r.

§ 2.

Zmiana studium dotyczy części tekstowej oraz graficznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zybycki
Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

Wieś Szymankowo objęta jest Uchwałą Nr XLVIII/458/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach : Szymankowo, Lichnowki, Lichnowy, Tropiszewo – „FARMA WIATROWA SZYMANKOWO”.

W związku z rosnącym popytem na zakup nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe we wsi Szymankowo, wydłuż ul. Bohaterów Września 1939r., koniecznym jest rozszerzenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium.

W przypadku zatwierdzenia przez Radę Gminy Lichnowy miejscowego planu zagospodarowania wsi Szymankowo, bez rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w Studium, zablokuje się możliwość rozbudowy wsi.

Podczas zmiany studium zostaną również zweryfikowane zapisy dotyczące ograniczeń w lokalizacji zabudowy wysokiej ze względu na ochronę konserwatorską Zamku Krzyżackiego w Malborku.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT

Jan Michalski