

**Uchwała XV/109/11**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 27 października 2011 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. Nr 95 poz. 961) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,73 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,33 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,28 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **18,00 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,24 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,00 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,17 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2012:

- 1) grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)

- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownie i przyłącze
- 5) cmentarze, grunty pod cmentarzami oraz domy przedpogrzebowe położone na terenie cmentarzy

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Władysław Nacel*

**U z a s a d n i e**  
**do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.**

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. tzn. :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,84 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,33 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,43 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,94 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,24 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,45 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,46 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt Gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. średnio o 22 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez Wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **258.692 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 18,00 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **23.240 zł**
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 4,17 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **55.547 zł**
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,73 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **3.541 zł**
- podatkowanie gruntów pozostałych stawką **0,28 zł** stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie - **176.134 zł**

W przypadku zaś budynków mieszkalnych oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w obwieszczeniu Ministra Finansów tzn. :

- 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków **mieszkalnych**
- 10,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków **lub** ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 4,33 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2012 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2011 r. o ok. 24.756 zł (tj. ok. 2,8 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2012 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownia i przyłącze oraz cmentarze.

Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 94.235 zł.

WÓJT  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski