

**U c h w a ł a Nr XLIII/307/13
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 31 października 2013 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz. 724) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,79 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,56 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,30 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,74 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **19,28 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,75 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,21 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **4,47 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2014:

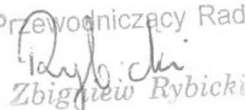
- 1) grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 406)
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380 ze zm.)
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownie i przyłącze
- 5) cmentarze, grunty pod cmentarzami oraz domy przedpogrzebowe położone na terenie cmentarzy

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rybicki

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) uprawnia Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. tzn.:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,89 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,56 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,46 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,74 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **23,03 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,75 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **7,73 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt Gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. średnio o 18 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez Wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **193.483 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 19,28 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **23.091 zł**
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 4,47 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **58.783 zł**
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,79 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **3.320 zł**

- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką 0,30 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **108.060 zł**
- opodatkowanie budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych stawką 3,21 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **229 zł**

W przypadku zaś budynków mieszkalnych oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, a także budowli, proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w obwieszczeniu Ministra Finansów, tzn.:

- 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- 10,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 4,56 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,
- 2 % wartości budowli.

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2014 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2013 r. o ok. 12.276 zł (tj. ok. 1,45 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2014 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 406) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownia i przyłącze oraz cmentarze.

Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 149.103 zł.

WOJCI
Jan Michalski