

Uchwała Nr IX/68/11
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26 maja 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/2 położonej w Lisewie Malborskim, będącej własnością Gminy Lichnowy na nieruchomość gruntową nr 87 położoną w Lisewie Malborskim, będącej własnością Pana Marka Czaji zam. Szymankowo, ul. Bohaterów Września 1939r. 6/2, 82-224 Lichnowy.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Naceł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany nieruchomości na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Działka nr 39/2 stanowi własność Gminy Lichnowy, natomiast działka nr 87 stanowi własność Pana Marka Czaji. Obie działki są niezabudowane i położone w Lisewie Malborskim.

Działka nr 87 została sprzedana przez Gminę w 2009r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, jednak po wznowieniu znaków granicznych przez nowego nabywcę nieruchomości okazało się, iż wielkość oraz kształt ww. nieruchomości uniemożliwia jej zagospodarowanie.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT
Jan Michalski
Jan Michalski