

**Uchwała Nr III/16/10
Rady Gminy Lichnowy
Z dnia 29 grudnia 2010r.**

W sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2010-2014.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany w Wieloletnim Programie Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2010-2014 stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/275/09 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23 czerwca 2009r. w punkcie V – Zasady Polityki Czysznowej, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ Ustala się stawkę bazową za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu w następującej wysokości:

rok 2010 – stawka bazowa za rok 2009 powiększona o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2008r.

rok 2011 – stawka bazowa za rok 2010 powiększona o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2009r.

rok 2012 – stawka bazowa za rok 2011 powiększona o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010r.

rok 2013 – stawka bazowa za rok 2012 powiększona o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011r.

rok 2014 – stawka bazowa za rok 2013 powiększona o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2012r.

Stawki czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu stała się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

Do czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu należą:

1. Miejscowość, w której budynek jest położony;
2. Położenie lokalu w budynku;
3. Wyposażenie budynku/ lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;
4. Stan techniczny budynku.

Na terenie gminy Lichnowy ustala się dwie strefy:

1. Wiejską;
2. Peryferyjną (oddalona od zwartej zabudowy wsi).

Czynniki wpływające na podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej

Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- instalacja wod – kan	20%
- używalność łazienki	5%
- ogrzewanie etażowe wykonane przez wynajmującego	20%
- przynależność (piwnica, strych)	5%
- mieszkanie na 1 piętrze	5%
- mieszkanie dostępne z klatki schodowej	5%

Maksymalny procent wynikający z czynników podwyższających stawkę bazową – 60%

Czynniki obniżające stawkę bazową:

- brak instalacji wod – kan	10%
- brak ubikacji w granicach mieszkania	5%
- brak łazienki	5%
- ciemna kuchnia	5%
- brak przedsionka (wiatrołap, przedpokój)	5%
- mieszkanie w strefie peryferyjnej	50%

Maksymalny procent wynikający z czynników obniżających stawkę bazową – 80 %

Podwyższanie czynszu może być dokonane nie częściej niż co 6 miesięcy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Nacel

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali dokonuje się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności położenia budynku bądź lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan.

W związku z koniecznością dostosowania czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego podjętych Uchwałą nr XXVII/275/09 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2010-2014 do obecnego stanu technicznego mienia komunalnego wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

WÓJTA
Jan Michalski
Jan Michalski