

325

Uchwała Nr XXVII/277/09
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 23 czerwca 2009r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 1421 poz. 1591, z późn. zm.) i art.13 ust.1, art.37 ust.2 w związku z art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1 i art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lichnowy .

§ 2.

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Lichnowy mogą być zbywane ich dotychczasowym najemcom w trybie bezprzetargowym.
2. Lokale użytkowe wolne lub lokale, których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w ich nabyciu mogą być przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu.

§ 3.

Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe:

1. niezbędne do realizacji zadań własnych gminy,
2. ze względu na uzasadniony interes społeczny,
3. w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji.

§ 4.

Wartość lokalu określana jest każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

§ 5.

Zbycie lokali użytkowych następuje wraz z prawami do gruntu związanymi z własnością lokalu lub prawa do ułamkowej części gruntu, w przypadku gdy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym.

§ 6.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Lichnowy reguluje Zarządzenie Wójta Gminy Lichnowy.

§ 7.

Traci moc uchwała nr XXXI/255/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i gruntów rolnych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

V-ce PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Władysław Nacel

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lichnowy

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu tj. m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z art. 30 ust.2 pkt 3 cytowanej ustawy do zadań wójta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z uwagami nadzoru prawnego Wojewody Pomorskiego w zakresie przekroczenia ustawowych kompetencji Rady Gminy Lichnowy w przedmiocie regulacji objętej niniejszą uchwałą należy dokonać stosownych zmian w treści uchwały, dostosowując jej brzmienie do obowiązujących przepisów prawa oraz kompetencji uchwałodawczych rady.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie stosownej uchwały.

WÓJT
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski