

**Uchwała Nr XXIV/251/09
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2009 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

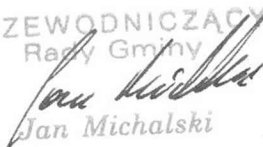
Uchyła się Uchwałę Nr XVIII/175/08 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Michalski

Uzasadnienie

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich jest głównym celem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w zakresie którego gminy wiejskie mogą pozyskiwać środki finansowe na działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, aktywizacją ludności wiejskiej oraz utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego a także podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Jednym z podstawowych warunków ubiegania się o środki z PROW jest opracowanie przez społeczność każdego sołectwa planu odnowy miejscowości, w którym zawarte mają być kierunki rozwoju.

Miejscowość Dąbrowa posiada taki plan, lecz po wykonaniu szczegółowych kosztorysów dotyczących głównych inwestycji i ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013; wymagał on aktualizacji pod względem wartości planowanych zadań.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

W O J T
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski

Gmina Lichnowy

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA**

DĄBROWA, LUTY 2009

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości.....str.3
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....str.5
3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....str.7
4. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji.....str.9
5. Makieta planu rozwoju i programu odnowy miejscowości.....str.10
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalnąstr.13

1. Charakterystyka miejscowości

Dąbrowa położona jest w województwie pomorskim, w powiecie malborskim, w gminie Lichnowy na obszarze Wielkich Żuław Wiślanych.

W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa elbląskiego.

Dąbrowa (Damerau) pochodzi z 1316 roku, lokowana w 1352 r. przez Winricha von Kniprode na prawie chełmińskim. W 2 połowie XIX wieku areał wsi liczył 100 włók, żyło 357 mieszkańców, stało 21 domów. Aktualnie miejscowość o powierzchni 935,64 ha liczy 248 mieszkańców.

Układ przestrzenny: wieś ulicówka na osi wschód – zachód. Zabudowania po obu stronach drogi, ale z większymi gospodarstwami po północnej stronie oraz cmentarzem w zachodniej części wsi po południowej stronie. W krajobrazie kulturowym czytelny układ siedlisk oraz częściowo rozłogi pól po północnej i południowej stronie wsi.

Tworzy ona jedną z ładniejszych panoram wsi żuławskich. Wiodące do niej drogi są obsadzone alejowo, co znacznie podnosi estetykę otoczenia

Wśród dróg rozciąga się widok panoramiczny na wieś Lichnowy, uwarunkowany istnieniem historycznego rozłogu pól.

Niestety duży folwark rolniczy uległ zniszczeniu i dwa wiatraki, które niegdyś istniały są dzisiaj jedynie zarysem historycznym.

Niegdyś przeprowadzono tutaj linię kolejki wąskotorowej, która prowadziła do Nowego Dworu Gdańskiego, dzisiaj, torowisko po kolejce mogłoby być wykorzystane jako ścieżka rowerowa. Zachowała się też reliktowa zieleń nieistniejącego już cmentarza ewangelickiego, która jest charakterystyczna dla specyfiki tego regionu.

Dlatego też mieszkańcy wsi odczuwają potrzebę dalszego rozwoju wsi na każdym szczeblu zarządzania samorządowego.

Mając świadomość tego, iż sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, pragniemy przystąpić do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Opracowanie niniejszego planu powstało przy pomocy i zaangażowaniu mieszkańców naszego sołectwa. Udział mieszkańców w procesie realizacji obranych celów i zadań jest niezbędny, gdyż to właśnie oni będą kształtować i tworzyć nowy wizerunek polskiej wsi.

Program ten uświadamia potrzebę dalszego ożywiania aktywności społeczności lokalnej. Wszelkie działania, zarówno społeczne, jak i gospodarcze, winny mieć charakter zaplanowany. Głównym zadaniem tego programu jest pobudzenie w mieszkańcach miejscowości Dąbrowy aktywizacji, która prowadziłyby do poprawy jakości życia na terenach, które zamieszkują.

Teren Dąbrowy charakteryzuje się typowym krajobrazem kulturowym wsi żuławskiej, co jest jego wielkim atutem, który należy również wykorzystać w realizacji różnorodnych programów dla ludności wiejskiej. Mieszkańcy wsi czują potrzebę społecznej identyfikacji i przynależności do terenu, który zamieszkują, co należy uwzględnić w działaniach mających na celu rozwój tożsamości społeczeństwa i zachowania dziedzictwa kulturowego oraz umożliwić angażowanie się mieszkańców w realizację wspólnych projektów.

Teren objęty planem odnowy charakteryzuje się stagnacją gospodarczą, brakiem motywacji, niewielkim rozwojem pozarolniczych rynków pracy oraz przedsiębiorczości. Na tle województwa pomorskiego, gmina Lichnowy, w tym poszczególne miejscowości nadal utrzymuje się w czołówce miejsc z największą ilością osób bezrobotnych, co w znacznym stopniu zależy od uzyskanego poziomu wykształcenia.

Jednym z warunków rozwoju wsi, a także głównym celem programu jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. W związku z powyższym mieszkańcy sołectw: Lichnowy, Dąbrowa, Pordenowo i Parszewo chcąc zrealizować cel działania „Odnowa i rozwój wsi” połączyli siły i wspólnie chcą realizować projekt polegający na remoncie i wyposażeniu wszystkich istniejących świetlic dostosowując je do prowadzenia działalności kulturalnej w szerokim tego słowa znaczeniu. Poszczególne świetlice wiejskie zostaną poddane niezbędnym pracom, które pozwolą na spędzanie przez dzieci i młodzież bezpiecznie i wygodnie czasu wolnego.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym	Uwagi
Zasoby przyrodnicze - walory krajobrazu - walory przyrodnicze - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - parki krajobrazowe - gleby, kopaliny	X	X	X X	X	równiny
Dziedzictwo kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki		X X X			Domy i budynki wpisane w ewidencję zabytków Były cmentarz menonicki
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X X X			X X	kapliczka
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe		X	X		

- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X				
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X				
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X	światlica
- ścieżki rowerowe	X				
- miejsca sportu i rekreacji				X	Boisko, plac zabaw
Gospodarka, rolnictwo					Bydło, zboża, konie
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X				
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X				gospodarstwa indywidualne
- gospodarstwa rolne			X		
Infrastruktura techniczna					
w zakresie: energetyki				X	Zakład Energetyczny w Nowym Stawie
dostarczenie ciepła	X				Ogrzewanie etażowe
usuwania ścieków	X				Szamba
usuwania odpadów				X	Zakłady wywozu śmieci z Nowego Stawu, Nowego Dworu Gd. i Malborka
Sąsiedzi i przyjezdni					
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X		Tczew, Malbork
- ruch tranzytowy	X				
- przyjezdni stali i sezonowi		X			
Infrastruktura społeczna					
- placówki opieki społecznej	X				
- szkoły	X				

- Dom kultury	X				
- świetlica wiejska				X	
Kapitał społeczny i ludzki					
- OSP	X				
- KGW				X	
- Stowarzyszenia		X			LGD „Spichlerz Żuławski”

3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Dąbrowa

SILNE STRONY

- Położenie na szlaku wiodącym do miejscowości nadmorskich
- czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- życie mieszkańców,
- żyzne gleby,
- dostęp do świetlicy i sklepu,
- możliwość korzystania z boiska sportowego,
- tereny do zagospodarowania;

SŁABE STRONY

- brak jeziora lub innych naturalnych zbiorników wodnych,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- słabe połączenie komunikacją publiczną;
- zaniedbana melioracja,
- wielu bezrobotnych,

- brak chodników wzdłuż ulicy dojazdowej,
- zły stan nawierzchni dróg

SZANSE

- możliwość uzyskania środków finansowych ,
- wykorzystanie byłego torowiska na ścieżki rowerowe,
- wykorzystanie działki PKP na plac zabaw
- rozwijanie działalności sportowej i artystycznej,
- modernizacja drogi powiatowej

ZAGROŻENIA

- zła sytuacja rolnictwa,
- rosnące bezrobocie,
- ucieczka do miasta młodych ludzi;
- zagrożenie podtopieniami

4. Makieta programu krótkoterminowego odnowy wsi i doboru projektów do realizacji

Dąbrowa

Pytanie	Propozycja projektu		Czy nas stać?		Hierarchia
			organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej interesuje?	Włączenie mieszkańców do wspólnego działania na rzecz wsi	centrum spotkań w świetlicy wiejskiej	tak	tak	5
Na czym nam najbardziej zależy?	Budowa nowej większej świetlicy, placu zabaw, parku	Doposażenie świetlicy wiejskiej, stworzenie mini kompleksu sportowo- rekreacyjnego	tak	nie	3
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak środków finansowych, brak zainteresowania części mieszkańców	Organizowanie spotkań integracyjnych	tak	tak	2
Co najbardziej zmienia nasze życie?	Budowa świetlicy i działalność przy niej	Zajęcia dla poszczególnych grup wiekowych, festyny, zabawy	tak	nie	5
Co przyjdzie nam najłatwiej?	Stworzenie zadbanej, zielonej wsi	Uporządkowanie środka wsi, utworzenie parku rekreacyjnego	tak	nie	4

5. Makieta planu rozwoju i programu odnowy wsi Dąbrowy

Wizja: Dąbrowa jest wsią o średnim standardzie życia mieszkańców, pielęgnujących wartości życia wiejskiego

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Programy	Projekty	Wnioski do instytucji zewnętrznych
	<i>Co jest?</i>	<i>Jak jest?</i>	<i>Jak ma być?</i>	<i>Co trzeba zrobić?</i>	<i>W jaki sposób?</i>	
Co ją wyróżnia?	Świetlica wiejska	Zbyt mała powierzchnia lokalu, przeprowadzony remont przy zaangażowaniu mieszkańców, brak	Ma pełnić funkcje kulturalne i edukacyjne, ma być centrum spotkań mieszkańców	Doposażyć świetlicę i kuchnię, poprawić część dachu	Zakup mebli, komputerów z oprogramowaniem, izolacja dachu, założenie sieci internetowej	Dofinansowanie przez Pomorski Urząd Marszałkowski
	Boisko sportowe	Zaniedbane,	Centrum spotkań młodzieży, ma być placem na festyny,	Zniwelować teren, doposażyć boisko	Zakup bramek do piłki nożnej, zakup koszy do koszykówki, zakup siatki do siatkówki, zrobienie ławek	
	kapliczka	Zły stan techniczny	Odnowiona, pomalowana, ma służyć zjednaniu wszystkich ludzi w wierze katolickiej	Odnowić	Poddać konserwacji, wykafelkować, wyłożyć na około kostka (polbruk)	
	Gospodarstwa coraz bardziej zadbane	Częściowo zaniedbane budynki mieszkalne	Zadbane domy, czyste podwórka, zwarta zabudowa,	Zadbać o dobry wygląd zabudowań	Poprzez rozmowy z mieszkańcami na temat estetyki zabudowy, odnowić elewację budynków	
	Równinny krajobraz, historyczny układ wsi	Bierze udział w programie „Piękna wieś”	Wieś całkowicie uporządkowana, dużo zieleni	Zagospodarować pobocza przy głównej drodze powiatowej	Zadbanie o zieleń przydrożną poprzez posadzenie krzaków ozdobnych, koszenie trawy, koszenie rowów	
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, rolnicze	Gospodarstwa indywidualne	Rozwój funkcji agroturystycznej	Zagospodarować tereny zielone	Budowa placu zabaw, miejsca spotkań na świeżym powietrzu, boiska sportowego z prawdziwego zdarzenia	Dofinansowanie przez Urząd Gminy
Kim są	Liczba mieszkańców-	Zbyt mało osób	Poprawa poziomu	Zadbać o wyższy poziom	Zorganizowanie różnorodnych	

mieszkańcy?	238, mieszkańcy 0-18 lat- 72, 19-65lat -142, powyżej 65r. życia- 24, ludność napływowa, rolnicy, emeryci, renciści, bezrobotni, przedsiębiorcy	wykształconych, zbyt dużo chorych, dużo rodzin utrzymujących się z zasiłków z GOPS	wykształcenia ludności, obniżenie bezrobocia na terenie wsi	wykształcenia	kursów, szkoleń	
Z czego się utrzymują?	Zatrudnienie w zakładach pracy na terenie gminy i poza nią, praca na gospodarstwie, zasiłki GOPS, świadczenia rodzinne, emerytury, renty, handel lokalny	Małe gospodarstwa, duża ilość bezrobotnych,.	Mały % bezrobotnych, duża liczba osób podnoszących swoje kwalifikacje zawodowe, duże zatrudnienie w usługach	.propagować działalność gospodarstw rolnych, dążyć do stworzenia agroturystyki	Organizowanie szkoleń agroturystycznych, stworzyć nowe miejsca pracy poprzez podnoszenie kwalifikacji i przekwalifikowanie	kredyty dla rolnictwa z dopłatami ARiMR, kursy przekwalifikujące P.U.P.
Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka, Rada Gminy, Koło Gospodyń Wiejskich	Część społeczności słabo zintegrowana	Działające prężnie Koło Gospodyń Wiejskich, społeczeństwo zintegrowane	Organizować imprezy okolicznościowe, festyny	Angażować mieszkańców do wspólnego działania na rzecz wsi poprzez zebrania wiejskie i imprezy okolicznościowe	Pomoc finansowa Urzędu Marszałkowskiego
W jaki sposób rozwiązuje problemy?	Poprzez zebrania Rady Sołeckiej, zebranie wiejskie, składanie wniosków pisemnych	Słabe zaangażowanie części mieszkańców	Liczne zebrania z działaczami społecznymi	Zaangażować mieszkańców wsi do działania na jej rzecz	Spotkania na świetlicy	Utrzymanie świetlicy przez Urząd Gminy
Jaki ma wygląd?	Zadbane gospodarstwa, zabudowa zagrodowa	Dużo nowo wybudowanych posesji,	Czysto, należy nadać wiosce wyrazu	Zadbać o wyeksponowanie krajobrazu, wykorzystać działkę gminna i po kolejowa	Budowa placu zabaw wraz z parkiem na terenie tejże działki	
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki, wyplatanie wieńca dożynkowego, Andrzejki, Sylwester,	Zbyt mała liczba osób angażujących się w zorganizowanie tych świąt	Aktywna młodzież, aktywne średnie pokolenie	Organizować obchody uroczystości zarówno wiejskich jak i gminnych, utworzyć koła zainteresowań dla młodzieży	Przy pomocy pracownika świetlicy oraz starszego pokolenia do przekazywania tradycji	
Jakie są	Domy wolnostojące, mieszkańcy	Wymagają odnowienia,	Odnowiona elewacja,	Odnowić część budynków, dbać o obejścia wokół	Malowanie domów, sadzenie krzewów i roślin ozdobnych	

mieszkania i obejścia?	podłączeni do sieci telekomunikacyjnej			domu		
Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Zieleń wśród ciągów komunikacyjnych	Środkowa część wsi nie zagospodarowana	Środkowa część wsi zagospodarowana na plac zabaw i park rekreacyjny	Zagospodarować środkową część wsi	zaprojektować park z alejkami i ławkami, zbudować ścieżkę rowerową przez całą wieś	Dofinansowanie przez Urząd Marszałkowski
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa indywidualne	niedoinwestowanie	stosujące nowoczesne technologie produkcji	Zakupić nowszy sprzęt i maszyny	wsparcie ze środków UE, starać się o nisko oprocentowane kredyty	Utrzymanie dopłat do kredytów rolniczych,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Prywatna linia przewozowa „Lisebus”	Trzy przystanki autobusowe, brak chodników, droga asfaltowa przebiegająca przez połowę wsi, tylko nieliczni mają dostęp do internetu	ułożone chodniki, droga asfaltowa przez całą wieś, możliwość dla wszystkich do podłączenia internetu	Wyrównać drogi polne, ułożyć chodniki	Drogi polne zrównać w ramach czynu społecznego, ułożyć chodniki i dokończyć drogi przy pomocy finansowej z zewnątrz.	Utrzymanie dróg powiatowych przez Starostwo Powiatowe i Zarząd Dróg
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, spotkania różnych grup wiekowych Na boisku- gry i zabawy sportowo-rekreacyjne	Brak wyposażenia na świetlicy wiejskiej, boisko nie wykorzystane	Sala komputerowa, koła zainteresowań, zajęcia plastyczne, zajęcia sportowe	rozbudować plac zabaw, zakupić sprzęt potrzebny na świetlicę, zakupić komputery z oprogramowaniem	Zakupić ,komputery ,zorganizować zajęcia komputerowe i naukę języków obcych, nauczyć dzieci sposobów korzystania z Internetu, rozbudować plac zabaw	Dofinansowanie. przez Urząd Marszałkowski, utrzymanie pracownika świetlicy z Gminy.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

L.p.	<u>NAZWA PROJEKTU/ ZADANIA</u>	<u>HARMONOGRAM REALIZACJI</u>	<u>CEL/ DZIAŁANIE</u>	<u>PRZEZNACZENIE</u>	<u>KOSZT SZACUNKOWY DZIAŁANIA</u>	<u>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA</u>
1.	Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej wraz z dokumentacją i nadzorem	2009-2010	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	58 000,00	PROW
2.	Rozbudowa placu zabaw	2011	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	22 000,00	PROW
3.	Konserwacja kapliczki wiejskiej	2012	Zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	10 000,00	PROW
4.	Modernizacja i doposażenie boiska sportowego	2013	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	250 000,00	PROW
5.	Zaprojektowanie i wykonanie zieleni wokół placu zabaw	2014	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	20 000,00	PROW
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2011-2012	Poprawa jakości życia na wsi	Mieszkańcy Dąbrowy	1 531 000	PROW
7.	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż wsi	2015-2017	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich	Mieszkańcy okoliczni turyści Dąbrowy, mieszkańcy,	210 000,00	PROW