

326

**UCHWAŁA Nr XXIV/248/09**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 26.02.2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad dzierżawy gruntów i najmu lokali użytkowych oraz garaży**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2004, Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXXI/256/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntów i najmu lokali użytkowych oraz garaży wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I § 2 po ust. 4 dodaje się ustęp 4a w brzmieniu:

„Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem inflacji za rok poprzedni.”

2. w § 2 skreśla się ust. 6

3. W rozdziale II § 3 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„Minimalna (bazowa) wysokość czynszu jest ustalana uchwałą Rady Gminy Lichnowy. Podstawą zawarcia umowy dzierżawy jest wniosek zainteresowanego dzierżawcy skierowany do Wójta Gminy Lichnowy. Po upływie okresu obowiązywania umowy Wójt Gminy może przedłużyć na wniosek zainteresowanego umowę dzierżawy na kolejne 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski

### Uzasadnienie

Rada Gminy Lichnowy w dniu 20 listopada 2008r. podjęła Uchwałę Nr XXII/218/08 odstępującą od naliczania czynszu dzierżawnego za grunty rolne wg średniej stawki skupu żyta, przyjmując w zamian ryczałt za 1 ha, który uzależniony jest od klasy gruntu. Proponuje się odstąpić od stawek, które nie mają odzwierciedlenia w lokalnych warunkach gminy Lichnowy, w zamian stosując jako bazowe stawki ryczałtowe przyjmowane do ogłaszania przetargów oraz gruntów o małym areale. W związku z powyższym konieczna jest zmiana zapisów w uchwale określająca zasady dzierżawy gruntów w celu dostosowania i ujednolicenia przepisów.

W związku z powyższym wnosi się o przyjęcie niniejszej uchwały.

W O J T  
*Waldemar Lamkowski*  
Waldemar Lamkowski