

**Uchwała Nr XXII/218/08  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 20 listopada 2008 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2004, Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się z dniem 01 stycznia 2009 r. następujące stawki czynszu dzierżawnego:

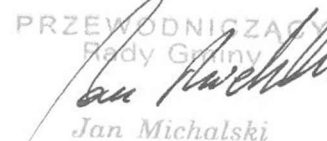
<i>Rodzaj użytków gruntowych</i>	<i>Stawka czynszu</i>
1. Grunty stanowiące ogródki działkowe	0,05zł/m <sup>2</sup>
2. Grunty pod garaże i pomieszczenia gospodarcze	2,50zł/m <sup>2</sup>
3. Grunty rolne:	
• Klasa I-III	400 zł/1 ha
• klasa IV-VI	250 zł/1 ha
4. Łąki, pastwiska i rowy	150 zł/1 ha

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 01.01.2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jan Michalski

## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odnośnie gospodarowania mieniem organy Gminy zobowiązane są do ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów. Zróżnicowanie wymienionych w projekcie uchwały stawek wynika z kategorii ich użytkowania.

Wysokość stawek za grunty stanowiące ogródki przydomowe pozostają na poziomie roku ubiegłego. Stawki za grunty pod garaże i pomieszczenia gospodarcze nie były zmieniane od ponad 3 lat, w związku z powyższym na 2009 rok stawka została podwyższona o 0,50 zł. Od przyszłego roku proponuje się odstąpić od naliczania czynszu dzierżawnego za grunty rolne opierając się na stawce skupu żyta, przyjmując w zamian ryczałt za 1 ha, którego wysokość uzależniona jest od klasy gruntu.

W związku z powyższym wnosi się o przyjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT  
*Lamkowski*  
Waldemar Lamkowski