

85

Załącznik nr 10 do Protokołu  
nr XX/08 sesji Rady Gminy  
Lichnowy z dnia 04.09.2008 r

UCHWAŁA Nr XX/200/08

Rady Gminy Lichnowy

z dnia 04 września 2008 r.

**w sprawie uzupełnienia wykazu mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1

W „Wykazie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lichnowy przeznaczonych do sprzedaży w 2008 r.” stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/118/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 grudnia 2007 r. dodaje się nw. nieruchomość:

— Dąbrowa, działka nr 202/2 o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, nr KW 18930 – stanowi działkę niezabudowaną przeznaczoną do sprzedaży na własność.

— Szymankowo, ul. Lipowa 13, działka nr 134/1 o łącznej powierzchni 4500 m<sup>2</sup>, nr KW 21720 w skład której wchodzi budynek przemysłowy – sprzedaż na własność,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędzie Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski

## Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały wpisane w wykaz w związku z otrzymanymi wnioskami osób zainteresowanych.

Działka nr 202/2 położona w Dąbrowie znajduje się przy działce zabudowanej i nie może ze względu na swoją wielkość i położenie zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdyż nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel złożył wniosek o jej nabycie.

Działka nr 134/1 położona w Szymankowie stanowi nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste. Użytkownikowi wieczystemu nie przysługuje prawo przekształcenia użytkowania wieczystego we własność na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdyż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub rolne, nie jest zabudowana garażami i nie jest przeznaczona pod taką zabudowę. W związku z powyższym użytkownik wieczysty może złożyć wniosek na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, które może być sprzedane wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

W O J T  
*Waldemar Lamkowski*  
Waldemar Lamkowski