

**Uchwała Nr XVIII/178/08
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 30.06.2008 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Parszewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Parszewo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr XIII/128/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectwa Parszewo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Michalski
Jan Michalski

Uzasadnienie

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich jest głównym celem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w zakresie którego gminy wiejskie mogą pozyskiwać środki finansowe na działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, aktywizacją ludności wiejskiej oraz utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego a także podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Jednym z podstawowych warunków ubiegania się o środki z PROW jest opracowanie przez społeczność każdego sołectwa planu odnowy wsi, w którym zawarte mają być kierunki rozwoju.

Miejscowość Parszewo posiada taki plan, lecz wymagał on dostosowania do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

WÓJT
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PARSZEWO

Spis treści

- 1. Charakterystyka miejscowości.....str.3
- 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....str.4
- 3. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości.....str.6
- 4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....str.7
- 5. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji.....str.8
- 6. Makieta planu rozwoju i programu odnowy miejscowości.....str.9
- 7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....str.12

1. Charakterystyka miejscowości

- ◆ **Parszewo (Parschau)**, również pół wieś, pierwsza wzmianka pochodząca z 1300. Zachował się w niej układ ruralistyczny i tradycja miejsca wielu siedlisk, jak i relikty zieleni nieistniejącego cmentarza ewangelickiego. Uwagę zwraca zachowany w bardzo czystej formie historyczny rozłóg pól i jego podział. Do wsi wiedzie jedna z ładniejszych dróg alejowych na Żuławach. Jest to trakt wiodący od Tralewa, szeroki, o pięknym drzewostanie.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym	Uwagi
Zasoby przyrodnicze					równinne
Walory krajobrazu		X			
Walory przyrodnicze			X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X				
Gleby				X	
Kopaliny	X				
Dziedzictwo kulturowe					Pałac zabytkowy, zabytkowe budynki gospodarcze
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X				
Walory zagospodarowania przestrzennego			X		
Zabytki				X	
Zespoły artystyczne	X				
Dziedzictwo religijne i historyczne					Majówki przy figurze Matki Boskiej, Dzień Dziecka, Plecenie wieńca dożynkowego, tradycja lanego poniedziałku, noc świętojańska
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		X		
Święta, odpusty, pielgrzymki			X		
Tradycje, obrzędy, gwara	X				
Legendy, podania i fakty historyczne	X				

Ważne postacie historyczne	X				
Specyficzne nazwy					
Obiekty i tereny					Świetlica wiejska, boisko sportowe
Działki pod zabudowę mieszkalną	X	X			
Działki pod domy letniskowe	X				
Działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X		X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)			X		
place i miejsca publicznych spotkań					
Miejsca spotkań i rekreacji					
Gospodarka i, rolnictwo			X		Pszenica, rzepak, buraki
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)					
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X				Sklep spożywczy
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne				X	słoma
Infrastruktura techniczna					
w zakresie: energetyki				X	Zakład Energetyczny w Nowym Stawie
dostarczenie ciepła	X				Ogrzewanie etażowe
usuwania ścieków		X			Szamba
usuwania odpadów				X	Zakłady wywozu śmieci z Nowego Stawu, Nowego Dworu Gd. i Malborka
Sąsiedzi i przyjezdni					Oddalone o 20 km.

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)	X	X			miasto Malbork z Zamkiem Krzyżackim
Ruch tranzytowy Przyjezdni stali i sezonowi		X			
Infrastruktura społeczna Placówki opieki społecznej Szkoły Zaplecze kulturalne Inne	X X X			X	Świetlica wiejska
Kapitał społeczny i ludzki OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X X				

3. Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

Jakie jest nasze sołectwo ?

Co je wyróżnia ?	- zabytkowy pałac - zabytkowe budynki gospodarcze
Jakie pełni funkcje ?	- mieszkaniowe - częściowo usługi w zakresie podstawowym
Kim są mieszkańcy ?	- praca na własnym gospodarstwie - zatrudnienie w innych instytucjach gospodarczych
Co daje utrzymanie ?	- praca we własnym gospodarstwie - zatrudnienie w innych instytucjach gospodarczych
Jak zorganizowani są mieszkańcy ?	- Rada Sołecka - Rada Gminy
W jaki sposób rozwiązują swoje	- poprzez zebrania wiejskie

problemy ?	- poprzez składanie wniosków
Jaki wygląd ma nasze sołectwo ?	- położenie w pobliżu drogi łączącej powiat malborski z powiatem tczewskim - bliskie sąsiedztwo z rzeką Świętą - zabudowanie pojedyncze, wielorodzinne, dużo zieleni

4. ANALIZA SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- zasoby ludzkie – 50% mieszkańców sołectwa stanowią osoby w wieku produkcyjnym- świetlica wiejska- prywatne linie przewozowe „Lisebus”- korzystne warunki do produkcji rolnej- żyzne gleby (mady żuławskie)- telekomunikacja- zdrowe i czyste środowisko- wykorzystanie walorów krajobrazu- dobre zaopatrzenie w wodę- dobra gospodarka odpadami stałymi- dobra polityka w zakresie opieki społecznej	<ul style="list-style-type: none">- brak dostępu do Internetu;- duża liczba osób bezrobotnych;- brak miejsc pracy;- brak zaplecza agroturystycznego;- Systematyczne ubożenie społeczeństwa;- Brak zainteresowania ze strony inwestorów;- brak organizacji rekreacyjno – sportowych;- zły stan dróg powiatowych;- apatia i stagnacja mieszkańców;- słaba infrastruktura (kanalizacja, gazyfikacja);- niska świadomość ekologiczna mieszkańców;- uboga oferta rozrywkowo – sportowa;- brak połączeń komunikacyjnych PKS;- niski poziom wykształcenia;- duży odsetek osób korzystających z pomocy społecznej.
OKAZJE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- wykreowanie Centrum Kultury- rozwój rolnictwa;- rozwój przetwórstwa rolniczego;- rozwój kultury, sportu i rekreacji;- rozwój infrastruktury technicznej;- budowa kanalizacji;- budowa gazociągu;- cyfryzacja telefonii;- wykorzystanie walorów krajobrazu poprzez melioracje.	<ul style="list-style-type: none">- brak miejsc pracy;- ograniczenie produkcji rolnej;- słabnąca rentowność produkcji rolnej;- brak połączeń komunikacyjnych PKS;- zagrożenia powodziowe;- wzrost ubóstwa i patologii społecznej;- zagrożenia migracji młodych osób.

5. Makieta programu krótkoterminowego odnowy wsi i doboru projektów do realizacji
– Parszewo

Pytanie	Propozycja projektu		Czy nas stać?		Hierarchia
			organizacyjnie	finansowo	
<i>Co nas najbardziej interesuje?</i>	Wspólne działania na rzecz wsi	Włączenie różnych grup mieszkańców w działania na rzecz wsi, utworzenie centrum spotkań w świetlicy wiejskiej.	tak	nie	3
<i>Na czym nam najbardziej zależy?</i>	Uruchomienie działalności świetlicy wiejskiej	Powiększenie, remont i wyposażenie świetlicy, zatrudnienie pracownika.	tak	nie	1
<i>Co nam najbardziej przeszkadza?</i>	Brak zaangażowania i wrogość części mieszkańców wsi	Organizowanie wspólnych spotkań dyskusyjnych i rekreacyjnych (zabawy, festyny, imprezy okolicznościowe).	tak	tak	2
<i>Co najbardziej zmienia nasze życie?</i>	Aktywizacja i integracja mieszkańców	Rozwój działalności świetlicy z ofertą dla różnych grup wiekowych.	tak	tak	5
<i>Co przyjdzie nam najłatwiej?</i>	Poprawa estetyki wsi	Uporządkowanie centrum wsi, utworzenie centrum rekreacyjnego.	tak	tak/nie	4

6. Makieta planu rozwoju i programu odnowy wsi Parszewo

Wizja: Rozwój infrastruktury sołectwa Parszewo.

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Programy	Projekty	Wnioski do instytucji zewnętrznych
	<i>Co jest?</i>	<i>Jak jest?</i>	<i>Jak ma być?</i>	<i>Co trzeba zrobić?</i>	<i>W jaki sposób?</i>	
Co ją wyróżnia?	- świetlica wiejska	- zły stan techniczny, brak wyposażenia, brak infrastruktury towarzyszącej, brak mediów	- wyremontowana i wyposażona pełnić ma funkcje edukacyjne i kulturalne	- przeprowadzić remont kapitalny, - doposażyć świetlicę, przyłączyć do Internetu	- remont pomieszczeń, zakup mebli i sprzętu komputerowego z oprogramowaniem - wykonanie remontu dachu - wykonanie ogrzewania CO	Dofinansowanie projektu przez Urząd Marszałkowski
	- figurka do nabożeństw religijnych	- zły stan techniczny, wymaga remontu	- odnowiona figurka	- przeprowadzić remont	- odnowienie poprzez wymalowanie i zakup nowego ogrodzenia	
	- zabytkowe domy	- zaniedbane elewacje	- przywrócenie oryginalnego wyglądu zabudowań	- przywrócić pierwotny wygląd budynków	- odnowienie elewacji - uporządkowanie terenu wokół budynków	
	- pomnik przyrody	- brak oznakowania	- uporządkowany teren - oznakowany - ogrodzony	- zagospodarować przestrzeń - oznakować - wykonać ogrodzenie	- ustawić nowe ogrodzenie - zawiesić tabliczkę informacyjną	
Jakie pełni funkcje?	Mieszkańcowa i rolnicza	Brak innych funkcji np. turystycznej	- rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej - funkcja rolniczo-usługowa	- zagospodarować tereny zielone - wyposażać w infrastrukturę rekreacyjną i sportową	- modernizacja boiska, - remont świetlicy	Dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Dofinansowanie prac przez Urząd Gminy
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy ogółem - 312 - 312 - zróżnicowanie społeczno – zawodowe - rolnicy i pracownicy rolni - emeryci i renciści - bezrobotni - pracownicy usługowi	- niskie wykształcenie - wysokie bezrobocie - 35 - duża ilość osób korzystających z pomocy społecznej - 85	- podniesienie poziomu wykształcenia - aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych - ludzie świadomi swojej pozycji zawodowej, wykształceni	- należy zadbać o podniesienie poziomu wykształcenia - zaktywizować osoby bezrobotne do poszukiwania i podjęcia zatrudnienia - podjąć działania podnoszące poziom profilaktyki zdrowotnej	- organizacja kursów, szkoleń - poprzez zaangażowanie w prace użytecznie społeczne i inne formy zatrudnienia	

Z czego się utrzymują?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w gospodarstwach rolnych - prace dorywcze - rolnictwo - pomoc finansowa z ośrodka pomocy społecznej - świadczenia rodzinne - emerytury i renty 	<ul style="list-style-type: none"> - większość gospodarstw jest zbyt mała, brak jest alternatywy dla rolnictwa - 35 osób bezrobotnych 	<ul style="list-style-type: none"> - duża liczba osób zatrudnionych (aktywnych zawodowo) - mały procent wśród mieszkańców osób bezrobotnych - usługi na rzecz rolnictwa i inne 	<ul style="list-style-type: none"> - promocja agroturystyki i innych form jako źródeł zdobywania dochodu 	<ul style="list-style-type: none"> - szkolenia i kursy przekwalifikujące umożliwiające zdobycie nowych kwalifikacji - tworzenie nowych miejsc pracy 	Powiatowy Urząd Pracy w Malborku
Jak jest zorganizowana?	<ul style="list-style-type: none"> - rada sołecka - kółko rolnicze 	<ul style="list-style-type: none"> - społeczność słabo zintegrowana 	<ul style="list-style-type: none"> - powstanie koła gospodyń wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> - stworzenie poprzez powołanie koła gospodyń wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców sołectwa 	przy współudziale GOKiS
W jaki sposób rozwiązuje problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie - spotkania z radnym, sołtysiem i Policją - zebrania Rady Sołeckiej 	<ul style="list-style-type: none"> - dobry kontakt 	<ul style="list-style-type: none"> - częstsze spotkania społeczności wiejskiej - zgłaszanie wniosków i problemów do Sołtysa, radnego i Rady Sołeckiej 	<ul style="list-style-type: none"> - umożliwienie częstych, wzajemnych kontaktów 	<ul style="list-style-type: none"> - remont świetlicy i jej zaplecza umożliwiające spotkania społeczeństwa (stworzenie odpowiednich warunków i atmosfery) 	
Jaki ma wygląd nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> - zorganizowana w jednej miejscowości - zabudowa zagrodowa jedno i wielorodzinna - bez wyraźnego centrum, posesje usytuowane wzdłuż drogi 	<ul style="list-style-type: none"> - brak odpowiedniej infrastruktury i miejsca na spotkania mieszkańców - brak elementów wyróżniających 	<ul style="list-style-type: none"> - nadanie charakteru naszej wiosce - stworzenie centrum rekreacyjno – kulturalnego na terenie sołectwa 	<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu sołectwa - zazielenienie terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - remont budynku świetlicy wiejskiej (elewacja zewnętrzna, dach i pomieszczenia wewnętrzne) 	Wniosek do Urzędu Marszałkowskiego
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	<ul style="list-style-type: none"> - obrzędy religijne np. procesja Bożego Ciała - organizacja Dnia Dziecka - wypłacanie wieńca dożynkowego 	<ul style="list-style-type: none"> - brak miejsca na zorganizowanie imprez 	<ul style="list-style-type: none"> - aktywizacja młodzieży i osób starszych - odpowiedni dostęp do obiektów 	<ul style="list-style-type: none"> - skupianie młodzieży w różnych kołach zainteresowań i zespołach - organizacja obchodów tradycyjnych uroczystości 	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja spotkań starszych mieszkańców sołectwa i młodzieży 	
Jakie są mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne - domy wielorodzinne - zabudowa bliźniacza - domostwa zagospodarowane w wodę z Wodociągu Żuławskiego 	<ul style="list-style-type: none"> - są zaniedbane 	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja ogrzewania ekologicznego - odnowa budynków (elewacji itp.) 	<ul style="list-style-type: none"> - wyremontowanie budynków - schludne, estetyczne budynki 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowienie budynków 	Konkurs „Piękna Wieś”

Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	- Środowisko naturalne to pola uprawne i zieleń - brak zalesienia - układ zieleni wśród ciągów komunikacyjnych i melioracyjnych	- bocianie gniazda – 2 - liczne drzewa	- lepszy dojazd do pól uprawnych - środowisko czyste - wykorzystanie ekologii	- wyremontowanie dróg polnych - zagospodarowanie terenów zielonych - wprowadzenie opału ekologicznego	- remont dróg polnych	
Jakie jest rolnictwo?	- indywidualne - wieloobszarowe	- niedoinwestowane	- wyposażone w nowoczesne maszyny i sprzęt rolniczy - wprowadzenie nowych technologii w produkcji	- zakupić sprzęt i maszyny rolnicze - szkolić rolników zakresie nowych technologii, doradztwo rolnicze	- zakup nowego sprzętu i maszyn rolniczych - szkolenie rolników zakresie nowych technologii, doradztwo rolnicze	-ARiMR - Ośrodki Doradztwa Rolniczego
Jakie są powiązania komunikacyjne?	- drogi asfaltowe i polne - komunikacja prywatna „Lisebus”	- zły stan dróg - brak komunikacji	- wyremontowane drogi - częstsze połączenia autobusowe	- wyremontować drogi - zwiększyć częstotliwość połączeń komunikacyjnych	- remont dróg - okaszanie poboczy - poprawa stanu chodnika wzdłuż miejscowości Parszywo - utwardzenie dróg polnych	
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	- zajęcia w świetlicy - organizacja festynu z okazji Dnia Dziecka - zajęcia na boisku sportowym (rekreacyjno-sportowe, tenis stołowy, gry planszowe)	- brak sprzętu i wyposażenia w świetlicy do prowadzenia zajęć i organizacji imprez	- wyposażona odpowiednio świetlica - zadbane boiska sportowe - sala komputerowa z internetem - organizowanie imprez plenerowych - tworzenie kół tematycznych	- stworzenie miejsca do przeprowadzania różnego typu zajęć dla dzieci i młodzieży - stworzenie miejsc do gier i zajęć dla dzieci	- poprawa stanu boisk sportowych - zakup sprzętu do przeprowadzania zajęć tematycznych oraz sprzętu sportowego na boiska	Dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

L.p.	NAZWA PROJEKTU/ ZADANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI	CEL/ DZIAŁANIE	PRZEZNACZENIE	KOSZT SZACUNKOWY DZIAŁANIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1.	Uporządkowanie terenu po byłym cmentarzu, ustawienie ławek	2009	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Parszewa, okoliczni mieszkańcy, turyści	7 000,00	PROW
2.	Modernizacja boiska (minikompleks sportowy), zakup ławek w ilości 25 szt., zakup i montaż: grilla, ławek i stołów, wykonanie zadania	2009	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Parszewa, okoliczni mieszkańcy, turyści	73 000	PROW
3.	Podłączenie całego sołectwa do Internetu	2010	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Parszewa	120 000	PROW
4.	Remont i wyposażenie świetlicy, remont dachu	2010	rozwój tożsamości społeczności wiejskich	Mieszkańcy Parszewa, okoliczni mieszkańcy, turyści	135 000	PROW
5.	Budowa ścieżek rowerowych wraz chodnikiem	2011	promowanie obszarów wiejskich	Mieszkańcy Parszewa, okoliczni mieszkańcy, turyści	250 000	PROW
6.	Melioracja rowów, zasypanie rowów i wykonanie drenów	2012	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Parszewa	80 000	Budżet gminy
7.	Wykonanie ogrodzenia figurki do nabożeństw, utwardzenie terenu wokół figurki	2013	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Parszewa, okoliczni mieszkańcy, turyści	15 000	PROW

35