

**Uchwała Nr XVIII/176/08  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 30.06.2008 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lichnowy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchyła się Uchwałę Nr XIII/125/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28.12.2007 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju Sołectwa Lichnowy”.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski

*Uzasadnienie*

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich jest głównym celem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w zakresie którego gminy wiejskie mogą pozyskiwać środki finansowe na działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, aktywizacją ludności wiejskiej oraz utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego a także podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Jednym z podstawowych warunków ubiegania się o środki z PROW jest opracowanie przez społeczność każdego sołectwa planu odnowy wsi, w którym zawarte mają być kierunki rozwoju.

Miejscowość Lichnowy posiada plan odnowy, który wymaga dostosowania do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

W O J T  
*Waldemar Lamkowski*  
Waldemar Lamkowski

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LICHNOWY**

\*\*\*\*\*

Lichnowy, czerwiec 2008

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości.....str.3

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości.....str.4

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....str.5

4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....str.8

5. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji.....str.9

6. Makieta planu rozwoju i programu odnowy miejscowości.....str.10

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....str.15

## 1. Charakterystyka miejscowości

Lichnowy położone są w centrum Gminy Lichnowy, w powiecie malborskim, na terenie Żuław Wiślanych. Powierzchnia miejscowości wynosi 1586 ha, liczba ludności (stan na dzień 31.12.2006 r.) – 806 osób.

Lichnowy (Gr. Lichtenau), to wieś kmiecia, o której pierwsza wzmianka pochodzi z 1254 roku, leżąca na ważnym trakcie historycznym „via regia” wiodącego przez Żuławy. Występuje tu wysoki stopień zachowania elementów krajobrazu historycznego: czytelny plan wsi, sporo zachowanych siedlisk wraz z zabudową np. częściowo zachowany starodrzew (aleja) dawnego cmentarza ewangelickiego. Do niedawna istniał tu piękny wiatrak- młyn z roku 1756 oraz XIX – wieczny kościół ewangelicki rozebrany po roku 1945. Do obiektów, które są wpisane do rejestru zabytków należą: Kościół parafialny pw. św. Urszuli powstały ok. 1350 r. i odbudowany po zniszczeniach wojennych – jeden z największych na Żuławach Wiślanych stanowiący doskonałą dominantę w panoramie wsi. Drugim jest drewniany dom mieszkalny przy ul. Lachowicza 21-23 oraz murowany budynek gospodarczy z drugiej połowy XIX wieku. Generalnie, zachowało się około 70 obiektów o wartościach historycznych, zabytkowych i regionalnych, powstałe w XIX i na początku XX wieku, które winny podlegać ochronie.

Dostrzegając potrzebę planowania strategicznego na każdym szczeblu zarządzania samorządowego również nasze sołectwo podjęło działania zmierzające do opracowania dokumentu wskazującego kierunki rozwoju.

W związku z wcześniej podjętymi działaniami społeczności lokalnej w tworzeniu świetlicy środowiskowej, wieś Lichnowy podjęła decyzję o udziale w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich - Odnowie Wsi. Program ten uświadamia potrzebę dalszego ożywienia aktywności społeczności lokalnej. Dlatego też wszelkie działania zarówno społeczne jak i gospodarcze winny mieć charakter zaplanowany.

Opracowanie powstało z wykorzystaniem konsultacji i zaangażowania miejscowej społeczności. Udział teki jest potrzebny zarówno w fazie projektowania, realizacji i eksploataowania.

## 2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

### **Jaka jest nasza wieś?**

Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"><li>- historyczny układ</li><li>- centralnie zlokalizowany kościół zabytkowy znacząco wpisujący się w krajobraz</li><li>- świetlica środowiskowa wszechstronnie wyposażona</li></ul>
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"><li>- rolnicza</li><li>- usługa w zakresie podstawowym</li><li>- mieszkaniowa</li></ul>
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"><li>- ludność napływowa 100% śladowo rdzenna</li></ul>
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"><li>- praca na własnych gospodarstwach</li><li>- najemna praca rolnicza (Grzesiak, spółdzielnia)</li><li>- zatrudnieni w instytucjach placówek oświatowych</li><li>- lokalny handel</li></ul>
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"><li>- OSP</li><li>- Rada Sołecka</li><li>- Rada Powiatu</li><li>- Kółka rolnicze</li></ul>
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"><li>- poprzez składanie wniosków</li><li>- poprzez zebrania wiejskie</li></ul>
Jaki wygląd ma nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"><li>- wielodróżnica</li><li>- zwarta, wielozagrodowa</li></ul>

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym	Uwagi
<b>Dziedzictwo przyrodnicze</b>				X	Równinne
Walory przyrodnicze			X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X		
Gleby				X	
Kopaliny	X				
<b>Dziedzictwo kulturowe</b>					
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X	
Walory zagospodarowania przestrzennego				X	
Zabytki				X	
Zespoły artystyczne			X		Zespół dziecięco-młodzieżowy „Nazaret”
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>					
Miejsca, osoby i przedmioty kultury	X				Kościół gotycki z XIX w.
Święta, odpusty, pielgrzymki				X	- odpust 21.10
Tradycje, obrzędy, gwara	X				- dożynki
					- dzień seniora
					- noc świętojańska
Legandy, podania i fakty historyczne			X		Lachowicz
Ważne postacie historyczne	X		X		Rychlik
Specyficzna nazwy					

<b>Obiekty i tereny</b>					
Działki pod zabudowę mieszkalną	X				
Działki pod domy letniskowe	X				
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X				
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe	X				
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań			X		Obora
Miejsca spotkań i rekreacji				X	
<b>Gospodarka i rolnictwo</b>					
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X				
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X		Spółdzielnia Produkcyjna „Zwycięstwo”
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X			Słoma
<b>Infrastruktura techniczna</b>					
w zakresie: energetyki				X	Zakład Energetyczny w Nowym Stawie
dostarczenie ciepła	X				Ogrzewanie etażowe
usuwania ścieków	X				Szamba
usuwania odpadów				X	Zakłady wywozu śmieci z Nowego Stawu, Nowego Dworu Gd. i Malborka
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>					
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X			
Ruch tranzytowy			X		
Przyjezdni stali i sezonowi		X			
<b>Infrastruktura społeczna</b>					
Placówki opieki społecznej				X	GOPS
Szkoły				X	Ośrodek Zdrowia Poczta Bank



Dom kultury				X	Policja
Inne					
<b>Kapitał społeczny i ludzki</b>					
OSP				X	OSP
KGW			X		„Caritas”
Stowarzyszenia	X				Klub sportowy
Darczyńcy i sponsorzy	X				„Strażak”



4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

<p style="text-align: center;"><b>SILNE</b></p> <p>Centralne położenie na terenie gminy  Zasoby ludzkie  Prężnie działająca świetlica środowiskowa  Dostęp do instytucji, usług istniejących we wsi:  - Ośrodek Zdrowia, Urząd Pocztowy, OSP, punkt kasowy BS, Policja, sklepy, stacja paliw, Zespół Szkół z halą sportową i salami komputerowymi  dobrze rozwinięta współpraca władz z sąsiednimi gminami, powiatem, województwem i zagranicą (partnerstwo z gminą w Bawarii)  małe zanieczyszczenie środowiska  dobrze rozwinięta sieć telefoniczna  Istniejący obiekt zabytkowy – kościół z XIV w.</p>	<p style="text-align: center;"><b>SŁABE</b></p> <p>Duża liczba bezrobotnych  Brak miejsc pracy  Brak kanalizacji, gazyfikacji  Brak zaplecza turystycznego i obsługi turystów  Ubożenie ludzi  Uciążliwy układ komunikacji  Brak inwestorów z zewnątrz  Stagnacja i niezadowolenie ludzi  Zły stan dróg</p>
<p style="text-align: center;"><b>OKAZJE</b></p> <p>Członkostwo UE – rozwój usług i działalności okołorolniczej  Wykreowanie Ośrodka Kultury</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <p>Ograniczenie produkcji rolniczej  Zamknięcie mostu lisewskiego na Wiśle  Brak transportu publicznego</p>

**WIZJA**

Mieszkańcy Lichnów żyją godnie, kultywują swoje tradycje a wieś jest rozwojowa i silna gospodarczo.

## 7. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji

Pytanie	Propozycja projektu	Czy nas stać?		Hierarchia
		Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej interesuje?	Włączenie mieszkańców do wspólnego działania na rzecz wsi	TAK	NIE	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Remont sali widowiskowej w budynku remizy OSP, budowie placu zabaw przy ul. Lipowej, stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego z mini placem zabaw przy świetlicy „Nazaret”	TAK	NIE	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak środków finansowych, brak zainteresowania części mieszkańców	TAK	TAK	II
Co najbardziej zmienia nasze życie?	Remont budynku remizy - sali widowiskowej, budowa placu zabaw na ul. Lipowej, mini kompleks sportowo-rekreacyjny przy świetlicy, ścieżka rowerowa ze wsi do Zakładu Rolnego.	TAK	NIE	I
Co przyjdzie nam najłatwiej?	Stworzenie zadbanej, zielonej wsi	TAK	NIE	I

### 8. Makieta planu rozwoju i programu odnowy wsi

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Programy	Projekty	Wnioski do instytucji zewnętrznych
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić?	W jaki sposób?	
Co ją wyróżnia?	Świetlica wiejska	Ładna, duża	Pełnić funkcje kulturalne i edukacyjne, miejsce spotkań mieszkańców	Bieżące remonty budynku i wyposażenia	Remont świetlicy i zakup nowego wyposażenia	PROW
	Kościół zabytkowy	Wymaga remontu	Wyremontowany, udostępniony dla turystów wraz z wieżą widokową	Remont dachu, elewacji, wykonanie iluminacji kościoła	Wykonać prace konserwatorskie, budowlane	Środki własne, dotacje z Urzędu Gminy i Urzędu Marszałkowskiego, PROW, RPO
	Boisko sportowe	Po kapitalnym remoncie	Wyposażone w nowoczesny sprzęt, centrum spotkań, rozgrywek dzieci i młodzieży, plac wykorzystany na festyny	Zakupić sprzęt, wykonać trybuny, zaplecze dla sportowców, dbać o porządek i okoliczną zielen	ogrodzić, na bieżąco konserwować, doposażyć w odpowiedni sprzęt	Instytucje zewnętrzne URZĄD GMINY
	Zabytkowe domy	Zaniedbane elewacje	Poprawić estetykę i stan techniczny budynków	Przywrócić pierwotny wygląd budynków	Odnowić elewacje, uporządkować podwórka	Środki własne, dotacje z Urzędu Gminy i Urzędu Marszałkowskiego

	Remiza OSP	Częściowo zniszczona	Miejsce spotkań mieszkańców, garaże dla samochodów strażackich	Wyremontować budynek	Remont budynku i zakup wyposażenia do sali widowiskowej	PROW
Jakie pełni funkcję?	Rolniczą, mieszkaniową	Brak innych funkcji	Stworzyć funkcję turystyczną, rekreacyjną, gospodarczą	Wyposażyc w infrastrukturę kulturalno-sportową oraz turystyczną, zagospodarować tereny zielone	Budowa 2 placów zabaw oraz kompleksu sportowo-rekreacyjnego	PROW
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy ogółem - 806 osób rolnicy, osoby dojeżdżające do pracy w miastach	Niezadowolający stan wykształcenia	Podniesienie poziomu wykształcenia Podniesienie standardu życia	Zmotywowanie do pracy, Podniesienie poziomu wykształcenia Podniesienie standardu życia	Organizacja i uczestnictwo w kursach i szkoleniach, Angażowanie w sprawy społeczne,	Powiatowy Urząd Pracy
Z czego się utrzymują?	Z rolnictwa, z pracy w mieście, emerytur, rent, zasiłków dla bezrobotnych	Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej, część z pracy w rolnictwie, niewielki procent to osoby bezrobotne	Stworzyć możliwość podniesienia kwalifikacji zawodowych, stworzyć możliwości rozwoju turystyki również w celach zarobkowych	Rozpowszechnianie informacji o szkoleniach, kursach, motywowanie do podnoszenia kwalifikacji	Rozpowszechnianie informacji o szkoleniach, kursach, motywowanie do podnoszenia kwalifikacji	-
Jak jest	Rada Sołecka, Rada	Średnio	Społeczeństwo	Organizacja imprez	Angażować mieszkańców do	PROW, GOKiS

zorganizowana?	Gminy, Koło Gospodyń Wiejskich	zorganizowana społeczność	zintegrowane	okolicznościowych i festynów	wspólnego działania na rzecz wsi poprzez zebrania wiejskie i imprezy okolicznościowe	
W jaki sposób rozwiązuje problemy?	Zebrania Rady Sołeckiej, zebrania wiejskie, składanie wniosków pisemnych	Słabe zaangażowanie części mieszkańców	Liczne zebrania z działaczami	Zaangażowanie mieszkańców wsi do działania na jej rzecz	Spotkania w świetlicy	Program odnowy wsi, Urząd Gminy, GOKIS
Jaki ma wygląd?	Zadbane gospodarstwa, zabudowa zagrodowa	Dużo nowo wybudowanych i odremontowanych posesji	Czysto	Zadbać o wyeksponowanie krajobrazu, wykorzystać mienie gminne i kolejowe	renowacja zabytkowych zabudowań, budowa ścieżki rowerowej, budowa placu zabaw przy ul. Lipowej, budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	Program odnowy wsi, Urząd Gminy, GOKIS
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Święto Ludowe, Dożynki, Andrzejkki, Sylwester	Zbyt mała liczba osób angażujących się w zorganizowanie tych świąt	Aktywna młodzież i średnie pokolenie	Organizacja obchodów uroczystości zarówno wiejskich jak i gminnych, stworzenie koła zainteresować dla młodzieży	Przekazywanie tradycji przez ludzi starszych i pracowników GOKiS-u	PROW, GOKiS

Jakie są mieszkania i obejścia?	Domy wolnostojące, kilka bloków	Wymagają odnowienia	Remont budynków, poprawienie estetyki terenów przydomowych	Odnawianie zabudowań, dosadzanie drzew,	Poprawa estetyki wsi	-
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko przyjazne człowiekowi, jeszcze nie do końca skażone, bogate krajobrazowo	Nie zagospodarowane byłe torowisko	Parking i ścieżka rowerowa, kompleks sportowo-rekreacyjny, plac zabaw	Zagospodarowanie byłego torowiska i placu pod budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego, remont budynku remizy OSP, budowa placu zabaw przy ul. Lipowej	Postawienie ławek w miejscach zieleni i koło remizy, budowa ścieżki rowerowej, placu zabaw i kompleksu sportowo-rekreacyjnego	PROW, RPO
Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne, Spółdzielnia Rolnicza „Zwycięstwo” i Zakład Rolny przy ul. Lipowej	Za mało doinwestowane	Wyposażone w nowoczesne urządzenia, stosujące nowoczesne technologie, spełniające normy unijne, gwarantujące dostatnie życie,	Pozyskiwanie środków na zakup sprzętu rolniczego,	Podnoszenie kwalifikacji rolników	-
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Drogi asfaltowe, drogi polne, linia prywatna LISEBUS	Trzy przystanku autobusowe, brak chodników	Ułożone chodniki, ścieżka rowerowa przez całą miejscowość, możliwość podłączenia	Wyrównanie dróg polnych, ułożenie i przełożenie chodników	Budowa ścieżki rowerowej, budowa chodników	Urząd Gminy, PROW, RPO



			wszystkich do Internetu			
Co proponuje dzieciom młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, spotkania różnych grup wiekowych, gry i zabawy na boisku sportowym	Boisko nie w pełni wykorzystane	Sala komputerowa, koła zainteresowań, zajęcia plastyczne, zajęcia sportowe	Zbudować kompleks sportowo-rekreacyjny, plac zabaw, wykonać remont remizy	pozyskać teren pod kompleks sportowo-rekreacyjny, pozyskać środki unijne na zagospodarowanie pozyskanego terenu	PROW, RPO





## 7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

L.p.	<u>NAZWA PROJEKTU/ ZADANIA</u>	<u>HARMONOGRAM REALIZACJI</u>	<u>CEL/ DZIAŁANIE</u>	<u>PRZEZNACZENIE</u>	<u>KOSZT SZACUNKOWY DZIAŁANIA</u>	<u>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA</u>
1.	Wykonanie placu zabaw przy ul. Lipowej	2009	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Lichnów, okoliczni mieszkańcy, turyści	26 000,00	PROW
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2009-2010	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów		RPO
3.	Wykonanie oświetlenia widokowego na kościele	2010	zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy Lichnów, okoliczni mieszkańcy, turyści	30 000,00	PROW
4.	Modernizacja drogi do lasku przy ul. Zwycięstwa	2010	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000,00	Budżet Gminy
5.	Remont drogi do cmentarza	2011	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000	Budżet Gminy
6.	Uporządkowanie basenów ppoż	2011	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000,00	PROW