

**Uchwała Nr XV/160/08
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 27 marca 2008 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lichnowy

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 406 pkt 7a i pkt 12, art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Mając na względzie zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych z gospodarstw domowych oraz wolę wspierania działań podejmowanych przez mieszkańców, a służących ochronie środowiska ustala się regulamin określający zasady przyznawania dotacji na budowę przydomowych (pryzagrodowych) oczyszczalni ścieków dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na terenie gminy Lichnowy.

§ 2.

Celem programu jest:

- ograniczenie ilości odprowadzanych, nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie, przerwanie procesu ich degradacji;
- stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona;
- poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Lichnowy.

§ 3.

1. Przedmiotem dofinansowania mogą być posesje, gdzie nie ma możliwości włączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Powyższy program nie dotyczy podmiotów gospodarczych.

§ 4.

1. Gmina corocznie zabezpieczy środki na ten cel w budżecie gminy.
2. Dofinansowanie udzielane jest w formie dotacji.
3. O dotację można ubiegać się tylko jeden raz.

§ 5.

1. Właściciel nieruchomości ubiegający się o dofinansowanie musi złożyć przed realizacją budowy, imienny wniosek do Wójta Gminy Lichnowy wg wzoru, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z dokumentem stwierdzającym własność, tj. wypis z księgi wieczystej oraz wypis i wyrys do celów informacyjnych ze Starostwa Powiatowego w Malborku.
2. Po wykonaniu budowy i po odbiorze budowy przydomowej oczyszczalni ścieków beneficjent składa wniosek o płatność.
3. Wypłata dofinansowania nastąpi zgodnie z zawartą umową na podstawie wniosku o płatność, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 6.

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca investorem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Nieruchomość, na której planuje się realizację przedsięwzięcia musi znajdować się na terenie gminy Lichnowy i zarazem jest położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza gminna kanalizacja sanitarna.
3. Załącznik Nr 3 do niniejszego regulaminu stanowi wykaz miejsc gdzie nie planuje się budowy zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.
4. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku posesji jednorodzinnych lub kilku lokali mieszkalnych z budynku wielorodzinnego dofinansowanie może być udzielone każdemu właścicielowi posesji i każdemu właścicielowi lokalu, jeżeli uczestniczą finansowo w realizacji inwestycji. Wielkość dofinansowania zostanie podzielona proporcjonalnie na wszystkich uprawnionych beneficjentów ubiegających się o dofinansowanie.
5. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela to dofinansowanie przysługuje tylko na budowę jednego urządzenia, a wniosek muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości, bądź osoba upoważniona przez współwłaścicieli.

§ 7.

1. Program będzie finansowany z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z budżetu gminy oraz z funduszy pozyskiwanych z zewnątrz.
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być dofinansowana w wysokości 5 000,00 zł udokumentowanych nakładów, jednak nie więcej niż 50% wartości inwestycji.
3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być dofinansowana jednocześnie z kilku źródeł.

§ 8.

1. Dofinansowanie przedsięwzięcia następuje po całkowitym zakończeniu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane, prawo wodne i przepisami wykonawczymi.

2. Termin składania wniosków ustala się do 30 września każdego roku poprzedzającego udzielenie dotacji.
3. Rejestr składanych wniosków, ich poprawność, ocenę i kontrolę prowadzi będzie Komisja powołana przez Wójta Gminy Lichnowy.
4. Wnioski będą rozpatrywane przez Wójta w kolejności ich złożenia w ciągu 1 miesiąca od dnia uchwalenia budżetu gminy na dany rok.
5. Realizacja wypłat odbywać się będzie na podstawie złożonych kompletnych wniosków o płatność według kolejności ich składania i będzie uzależniona od posiadanych środków na dofinansowanie inwestycji.
6. Wnioski rozpatrzone pozytywnie, a z braku środków nie zrealizowane w danym roku będą ujęte do sfinansowania w roku następnym wg kolejności złożenia wniosku, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.
7. Do wniosku o płatność beneficjent zobowiązany jest dołączyć:
 - dokument potwierdzający akt własności lub prawo do dysponowania nieruchomością (np. umowa najmu, dzierżawy, użytkowanie wieczyste),
 - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o nie wnoszeniu uwag/kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z mapą sytuacyjną inwestycji i opisem przedsięwzięcia (np. drenaż i jego wielkość, przepustowość),
 - fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń) z dowodami zapłaty,
 - atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu),
 - kopię projektu technicznego oczyszczalni wraz z wymaganymi atestami (Certyfikat CE obligatoryjny w krajach Unii Europejskiej, Aprobata Techniczna Instytutu Ochrony Środowiska) wraz z projektem zagospodarowania oczyszczalni,
 - w przypadku wykonawstwa przez firmę oświadczenie Wykonawcy, że roboty montażowe zostały wykonane w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia, a jego wielkość zapewnia prawidłowe oczyszczanie ścieków pochodzących od wszystkich podłączonych użytkowników,
 - oświadczenie o nie korzystaniu z pomocy lub dofinansowania na dane przedsięwzięcie z innych źródeł,
 - potwierdzenie zakończenia prac – protokół odbioru robót podpisany przez komisję do rozpatrywania wniosków i dokonywania odbioru realizowanego przedsięwzięcia.

§ 9.

1. Pozytywna weryfikacja wniosku jest podstawą do podpisania umowy o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Podpisanie umowy następować będzie po przyjęciu uchwały budżetowej na dany rok budżetowy.
3. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego regulaminu.

§ 10.

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność.
2. Warunkiem wypłaty jest:

- realizowanie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska,
– zgłoszenie na piśmie Wójtowi Gminy Lichnowy fakt zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót.

§ 11.

1. Dotacja do wysokości ustalonej w § 7 pkt 2 po sprawdzeniu przez komisję wykonania urządzenia w terenie wypłacona zostanie w terminie 30 dni, po złożeniu wniosku o płatność.
2. Warunkiem wypłaty jest:
 - realizowanie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiących załącznik Nr 5 do niniejszego regulaminu,
 - zgłoszenie na piśmie Wójtowi Gminy Lichnowy fakt zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót (załącznik Nr 6).
3. Dotacja nie obejmuje kosztów opracowania projektu instalacji, wymaganych prawem pozwoleń i nadzoru budowlanego.
4. Gmina Lichnowy zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy, a w szczególności zdemontowania przydomowej oczyszczalni ścieków, na którą udzielona została dotacja w okresie 5 lat od daty wypłacenia dotacji przez gminę, skutkować będzie nakazem zwrotu dotacji w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi za okres od wypłacenia dotacji do dnia zwrotu.
6. Wójt Gminy po udzieleniu lub rozliczeniu dotacji, zwraca beneficjentowi faktury związane z realizacją inwestycji, po opatrzeniu pieczęcią o treści „sfinansowaniu ze środków budżetu gminy Lichnowy” ze wskazaniem wysokości dotacji, określonej procentowo oraz roku udzielenia dotacji.
7. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Lichnowy.
8. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Michalski
Jan Michalski

Uzasadnienie

Zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących kanalizacji. Działania gminy powinny służyć ochronie środowiska wynikające z zasady zrównoważonego rozwoju oraz przyjętych programów rozwoju gminy.

W wieloletnich programach inwestycyjnych gminy przyjęto budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej biorąc pod uwagę możliwość uzyskania dofinansowania ze środków unijnych, szczególnie z Regionalnego Programu Operacyjnego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Podstawowym warunkiem realizacji inwestycji z funduszy jest efektywność.

Natomiast w przypadku miejscowości gdzie budowa kanalizacji sanitarnej wiąże się z wysokimi kosztami i małą przewidywaną efektywnością z powodu rozproszonej zabudowy oraz znacznej odległości od sieci przesyłowej istnieje konieczność szukania innych rozwiązań. Jednym z takich rozwiązań jest możliwość budowy oczyszczalni przydomowych przez właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym wydaje się zasadnym wspieranie takich działań poprzez udzielanie pomocy finansowej. Dotyczy to w szczególności takich miejscowości, w przypadku których nie ma możliwości pozyskania funduszy unijnych na budowę zbiorowej kanalizacji, tj. Boręty wieś, Lichnówki I, Lichnówki II, Starynia, Tropiszewo, Pordenowo.

W świetle powyższego w pełni zasadne jest ustalenie zasad pomocy budowy obiektów służących uporządkowaniu gospodarki ściekowej.

WÓJT
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski

.....
(imię i nazwisko)

Lichnowy, dnia

.....
(dokładny adres)

.....

.....
(telefon kontaktowy)

Urząd Gminy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

Zgłoszenie wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków

Zgodnie z art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.) oraz w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie budowy z dnia zgłaszam wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków w moim gospodarstwie:

- położonym na działce ewidencyjnej nr, obręb ewidencyjny.....
- w miejscowości
- przeznaczonej do obsługi osób,
- maksymalna wydajność oczyszczalni m³/d

.....
(podpis zgłaszającego)

Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków

1. Program funkcjonalno-użytkowy

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, usługowej typu: pensjonat, dom jednorodzinny itp. I pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do gruntu.

Są to urządzenia:

- autonomiczne: oczyszczające ścieki wyłącznie z obiektów, dla których zostały zaprojektowane
- mechaniczno-biologiczne: wykorzystują procesy technologiczne mechanicznego i biologicznego oczyszczania,
- grawitacyjne: w ogromnej większości przypadków oparte na zasadzie grawitacyjnego przepływu cieczy, w szczególnych przypadkach stosuje się pompowe dostarczanie ścieków do urządzeń oczyszczalni,
- bytowo-gospodarcze: oczyszczają wyłącznie ścieki z gospodarstw domowych i zakładów usługowych, czyli wodę zużytą na potrzeby sanitarno-gospodarcze.

Zasadą działania oczyszczalni przydomowej jest dwustopniowe, mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków przebiegające w dwóch etapach:

- dekantacja (oddzielnie) zanieczyszczeń stałych i lżejszych od wody,
- biochemiczny rozkład zanieczyszczeń organicznych z udziałem bakterii początkowo beztlenowych następnie tlenowych (w zależności od typu instalacji, degradacja zanieczyszczeń najczęściej wspomagana jest dodawaniem biopreparatów),
- wprowadzenie ścieków poprzez drenaż rozsączający do gruntu rodzimego, który stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych jest to zarazem element końcowego oczyszczania.

W pierwszym etapie fekalia podczyszczane są mechanicznie w jedno lub kilkukomorowym osadniku gnilnym, gdzie panują warunki beztlenowe. Ciała stałe opadają na dno tworząc osad, który ulega powolnej mineralizacji. Na powierzchni tworzy się kożuch z zanieczyszczeń

lżejszy od wody – najczęściej tłuszczów oraz piany powstającej w trakcie fermentacji masy organicznej. Aby proces był skuteczny musi trwać co najmniej trzy doby. Dlatego wymagana jest właściwa pojemność osadnika gnilnego w stosunku do ilości dopływających ścieków. Jest to podstawowe kryterium doboru wielkości instalacji dla konkretnej zabudowy i ilości przyłączonych mieszkańców. Etap drugi oczyszczania ścieków bytowych, to ich doczyszczanie w warunkach tlenowych za pomocą drenażu rozsączającego je w gruntu. Występuje tu również aktywna filtracja. Warunkiem koniecznym zajścia tego procesu są grunty luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności (filtracji) takie jak: piaski drobne, średnie i grube bez przewarstwień z frakcji nieprzepuszczalnej (np. gliny).

2. Warunki techniczne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku

Przepływ ścieków przez urządzenia oczyszczalni odbywa się grawitacyjnie. Dlatego też rzędna poziomu wyjścia z budynku determinuje poziom posadowienia osadnika i dalej drenażu. W związku z tym zalecane jest wyjście wewnętrznej instalacji z budynku na głębokości około 30-50 cm. Należy przyjmować zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być wyposażona w sprawną wentylację grawitacyjną (lub mechaniczną) odprowadzającą na zewnątrz gazy fermentacyjne (ruch gazów jest odwrotny do kierunku przepływu ścieków). Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku musi być szczelna

2.2. Osadnik gnilny

Stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno-materiałowych zależnych od poszczególnych producentów/dostawców technologii. Typoszczereg/pojemność musi być dobrana do ilości obsługiwanych mieszkańców.

Wymagania techniczne:

- zbiorniki monolityczne szczelne wykonane z polimerobetonu, polietylenu, laminatów chemoutwardzalnych lub betonu o klasie B-45,
- posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku,

- zabudowa w terenie podmokłym na betonowej płycie fundamentowej z B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw za pomocą pasów kotwicznych,
- przestrzeń pomiędzy zbiornikiem zbiornikiem ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym, cementem w proporcji: 50 kg na 1 m³ (dotyczy zbiorników z tworzyw),
- lokalizacja od ściany budynku – od 3 do 10 m,
- zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki, jeżeli odległość jest większa niż 5 m, stosowanie izolacji termicznej jest konieczne,
- zagłębienie wylotu z osadnika: do 80 cm (max. 1.0 m w razie konieczności stosować ocieplenie), spadek przewodu doprowadzającego ścieki z budynku 2-3% (2-3cm/m).

2.3. Etap trzeci – doczyszczanie

Integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków jest system rur drenażowych równomiernie doprowadzających ścieki do końcowego doczyszczania w gruncie. Przyjmuje się zwykle 12 mb drenażu 110 PCW na jednego mieszkańca.

Instalacja drenażu:

- ułożenie na 50 cm warstwie gruntu dobrze przepuszczalnego (10 cm piasku, 40 cm żwiru d₁₀ = 20-40 mm) i przykrycie geowłókniną (brzeży wywinięte do góry),
- spadek drenażu – 1%,
- odległość między rurami drenażowymi nie mniej niż 1,5 m,
- szerokość rowu drenarskiego (rozłączającego) – 0,5 do 1,2 m,
- długość jednej nitki drenażu do 20 m (nie zaleca się dłuższych),
- głębokość posadowienia drenażu: uzależniona od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnik: technicznie, standardowo przyjmuje się 50-60 cm, minimalnie 35 cm, max 80-100 cm, nitki drenażu zakończone rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5 m nad powierzchnię.

3. Warunki techniczno-prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

3.1. Kryteria lokalizacji obiektu

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełnić następujące wymagania:

- odległość między rzędną drenażu rozsączającego, a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej – nie mniejsza niż 1,5 m,
- drenaż ułożony w gruntach przepuszczalnych (o współczynniku filtracji umożliwiającym odbiór ścieków),
- odległość od budynku – min. 3,

- 95
- odległość drenażu od działki sąsiedniej – min. 2 m, od ulicy – min. 3 m,
 - odległość drenów od drzewa – min. 3 m,
 - odległość ochronna od ujęć wodnych, źródeł wody pitnej (studni) – min. 30 m.

3.2. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

- a) dokonanie zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Malborku zgodnie z wymaganiami ww. wydziału,
- b) przygotowanie dokumentacji geologicznej określającej przydatność podłoża gruntowego do zabudowy drenażu rozsączającego (min. 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu) oraz rzędną poziomu wód gruntowych (w uzasadnionych przypadkach, przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta/kierownika budowy na podstawie przekopów próbnych – należy dostarczyć ocenę przydatności,
- c) przygotowanie dokumentacji wykonawczej producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1:100 – 200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacja oczyszczalni,
- d) zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonywanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej,
- e) powołanie do skierowaniami robotami budowlanymi osoby posiadającej budowlane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. W przypadku wykonania montażu przez firmę specjalistyczną zazwyczaj wykonywany jest on pod nadzorem osoby uprawnionej i w takim wypadku nie ma konieczności powoływania kierownika budowy,
- f) do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent/dystrybutor).

3.2. Warunki końcowe wykonania odbioru

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Gminy w Lichnowach zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniżej procedury:

- a) odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Wójta Gminy Lichnowy, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną oraz wymogami niniejszych warunków,
- b) odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych,
- c) na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć:
 - dokumentację, o której mowa w pkt 3.2. ppkt a, b,c,
 - dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji,
 - dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.
- d) z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o płatność.
- e) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

Umowa Nr

na udzielenie dotacji celowej na budowę oczyszczalni ścieków

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lichnowy reprezentowaną przez Wójta Gminy Lichnowy – Waldemara Lamkowskiego, zwaną dalej w tekście umowy Gminą Lichnowy, a zamieszkałym w Przy ul.leg. się dowodem osobistym nr nr ewid. właścicielem nieruchomości w przy ul. zwanym dalej Beneficjentem.

§ 1.

1. Na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy Lichnowy z dniaw sprawie uchwalenia regulaminu gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lichnowy i w oparciu o wnioski Beneficjenta, Gmina Lichnowy zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Lichnowy – zgodnie z art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U, z 2006 r., Nr 129, poz. 902 ze zm.) w wysokości 50% faktycznie poniesionych kosztów na całą inwestycję, nie więcej niż do kwoty 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), a Beneficjent zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków.
2. Ustalony procent dofinansowania obowiązuje w przypadku kosztorysu powykonawczego na kwotę niższą od wnioskowanej i przyjętej do dofinansowania.
3. Przekroczenie kosztów ponad wysokość określoną ust.1 , Beneficjent pokrywa ze środków własnych.
4. Przyznane środki finansowe zostaną przekazane na konto Beneficjenta nr rachunku:
.....

§ 2.

1. Beneficjent zobowiązany jest zrealizować budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków”.
2. Realizacja rzeczowa zadania nastąpi w terminie do
3. Beneficjent zgłasza na piśmie Gminie Lichnowy fakt zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lichnowy.

§ 3.

1. Beneficjent otrzymuje zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy Lichnowy w wysokości określonej w § 1 niniejszej umowy – po zakończeniu inwestycji, odbiorze końcowym robót i złożeniu wniosku o płatność.
2. Do wniosku o płatność Beneficjent załączy:
 - dokument potwierdzający akt własności lub prawo do dysponowania nieruchomością (np. umowa najmu, dzierżawy, użytkowanie wieczyste),
 - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o nie wnoszeniu uwag/kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z mapą sytuacją inwestycji i opisem przedsięwzięcia (np. drenaż i jego wielkość, przepustowość),
 - fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń) z dowodami zapłaty,
 - atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu),
 - kopię projektu technicznego oczyszczalni wraz z wymaganymi atestami (Certyfikat CE obligatoryjny w krajach Unii Europejskiej, Aprobata Techniczna Instytutu Ochrony Środowiska) wraz z projektem zagospodarowania oczyszczalni,
 - w przypadku wykonawstwa przez firmę oświadczenie Wykonawcy, że roboty montażowe zostały wykonane w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia, a jego wielkość zapewnia prawidłowe oczyszczanie ścieków pochodzących od wszystkich podłączonych użytkowników,

- oświadczenie o nie korzystaniu z dofinansowania na dane przedsięwzięcie z innych źródeł,
- potwierdzenie zakończenia prac – protokół odbioru robót podpisany przez komisję do rozpatrywania wniosków i dokonywania odbioru realizowanego przedsięwzięcia.

3. Zwrot kosztów, o których mowa w ust.1 nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność.

4. Gmina Lichnowy zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kosztów, o których mowa w ust.1 wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia przekazania nieprawidłowo wykorzystanego lub pobranego dofinansowania.

§ 4.

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron skutki finansowe oraz ewentualny zwrot środków finansowych strony określa się w sporządzonym protokole.

§ 5.

Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy,
- jeżeli Beneficjent odmówi poddania się kontroli, bądź w terminie określonym przez Gminę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 6.

Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Lichnowy.

§ 9.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta, trzy dla Gminy.

Gmina Lichnowy

Beneficjent

Załącznik Nr 3 do
regulaminu gminnego programu budowy
i finansowania przydomowych
oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lichnowy

Wykaz miejsc, gdzie nie planuje się budowy zbiorowego systemu odprowadzania ścieków:

1. Lichnówki I
2. Tropiszewo
3. Pordenowo
4. Starynia
5. Parszewo (wieś)

.....
(imię i nazwisko)

Lichnowy, dnia

.....
(dokładny adres)

.....

.....
(nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

Wniosek o płatność

W związku z zakończeniem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na mojej działce nr położonej w miejscowości oraz dokonaniem odbioru końcowego budowy przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lichnowy zwracam się o wypłatę dofinansowania w wysokości, (słownie:.....) co stanowi% całej inwestycji zgodnie z umową Nr z dnia na konto

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający akt własności lub prawo do dysponowania nieruchomością (akt notarialny, umowa dzierżawy, umowa najmu, umowa użytkowania wieczystego)
2. Kserokopia zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków wraz z oświadczeniem starosty o niewnoszeniu uwag / kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
3. Mapa sytuacyjna inwestycji
4. Opis przedsięwzięcia (drenaż i jego wielkość, przepustowość)

5. faktura związana z realizacją inwestycji z dowodem zapłaty,
6. Kserokopia atestów na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną
7. Kopia projektu technicznego oczyszczalni wraz z wymaganymi atestami oraz projektem zagospodarowania oczyszczalni,
8. Oświadczenie Wykonawcy (firmy) o wykonaniu robót w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia, a jego wielkość zapewnia prawidłowe oczyszczanie ścieków pochodzących od wszystkich podłączonych użytkowników
9. Oświadczenie o nieskorzystaniu z dofinansowania na dane przedsięwzięcie z innych źródeł
10. Protokół odbioru robót podpisany przez komisję do rozpatrywania wniosków i dokonywania odbioru realizowanego przedsięwzięcia

103

.....
(imię i nazwisko)

Lichnowy, dnia

.....
(dokładny adres)

.....

.....
(nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

Wniosek do Wójta Gminy Lichnowy

Zwracam się z prośbą o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przy budynku jednorodzinnym/wielorodzinnym nrw miejscowości na działce nr KW, której jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Charakterystyka planowanej oczyszczalni ścieków
(typ oczyszczalni, sposób oczyszczania ścieków, wielkość oczyszczalni, w tym pojemność osadnika, wielkość drenażu)

.....
.....
.....
.....

Przewidywany efekt ekologiczny
(podać szacunkową ilość odprowadzanych ścieków w m³/dobę)

Planowana data rozpoczęcia budowy oczyszczalni

Planowana data zakończenia budowy oczyszczalni.....

Posiada dokumentacja:

(np. projekt techniczny, Aprobata Techniczna Instytutu Ochrony Środowiska oraz certyfikat Unii Europejskiej dopuszczenia oczyszczalni do stosowania, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót dokonane w Starostwie Powiatowym w Malborku)

.....
.....

.....
.....

Planowany koszt całkowity budowy oczyszczalni ścieków (w złotych)

Środki własne Wnioskodawcy przeznaczone na sfinansowanie budowy oczyszczalni ścieków
(w złotych)

Wnioskowana kwota dotacji ze środków budżetu Gminy Lichnowy (w złotych)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą Nr Rady Gminy Lichnowy z
dniaw sprawie uchwalenia regulaminu gminnego programu budowy i
finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lichnowy

.....
(data) (podpis)

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów do celów informacyjnych
2. Wypis z księgi wieczystej
3. Upoważnienie do występowania w imieniu mieszkańców budynku w (jeżeli dotyczy)
4. Inne jeśli są w posiadaniu wnioskodawcy