

**Uchwała Nr XLVII/446/10  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M.P. Nr 55 poz. 755) Rada Gminy uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,70 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,15 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,27 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,67 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **17,00 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,82 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,00 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,00 zł**
  - f) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2011:

1. grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
2. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)

3. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)
4. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.)
5. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownie i przyłącze
6. cmentarze, grunty pod cmentarzami oraz domy przedpogrzebowe położone na terenie cmentarzy

### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r.**

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. tzn. :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,80 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,15 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - **0,41 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,67 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **21,05 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **9,82 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **4,27 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - **7,06 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt Gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. średnio o 22,7 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez Wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **253.108 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 17,00 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **23.364 zł** – ilość podatników –40 w tym: osoby fizyczne – 29 i osoby prawne – 11
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 4,00 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **54.300 zł** – ilość podatników – 707 w tym osoby fizyczne – 698 i osoby prawne - 9
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,70 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **3.284 zł** – ilość podatników 35, w tym osoby fizyczne – 25, osoby prawne – 10
- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką **0,27 zł** stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **172.160 zł** – ilość podatników - 829 w tym, osoby fizyczne – 815 i osoby prawne – 14

d) W przypadku zaś budynków mieszkalnych (ilość podatników – 1135 w tym osoby fizyczne – 1129 i osoby prawne 6) oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w obwieszczeniu Ministra Finansów tzn. :

- 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
- 9,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 4,15 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2011 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2010 r. o ok. 32.597 zł (tj. ok. 4 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2011 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności z zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownia i przyłącze oraz cmentarze.

Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok.18.500 zł.

  
Waldemar Lamkowski