

**Uchwała Nr XI/103/07  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 22 listopada 2007 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 47, poz. 557) Rada Gminy uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,62 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,74 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,20 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,59 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **12,50 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **8,86 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,87 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,20 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2008:

1. grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
2. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)
3. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.
4. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.)

- 52
5. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownie i przyłączy
  6. cmentarze, grunty pod cmentarzami oraz domy przedpogrzebowe położone na terenie cmentarzy

### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michalski*  
Jan Michalski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.**

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych tzn. :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,71 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,74 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - **0,35 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,59 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **19,01 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **8,86 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **3,84 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - **6,37 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt Gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. średnio o 28 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez Wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **286.353 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 12,50 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **43.753 zł** – ilość podatników –38 w tym: osoby fizyczne – 22 i osoby prawne – 16
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 3,20 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **53.786 zł** – ilość podatników – 727 w tym osoby fizyczne – 719 i osoby prawne - 8
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,62 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **4.305 zł** – ilość podatników 34, w tym osoby fizyczne – 19, osoby prawne – 15
- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką 0,20 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **184.509 zł** – ilość podatników - 857 w tym, osoby fizyczne – 846 i osoby prawne – 11

54

d) W przypadku zaś budynków mieszkalnych (ilość podatników – 1070 w tym osoby fizyczne – 1062 i osoby prawne 8) oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w obwieszczeniu Ministra Finansów tzn. :

- 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
- 8,86 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 3,74 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2008 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2007 r. o ok. 46.785 zł (tj. ok.6,7 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2008 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownia i przyłącze oraz cmentarze.

Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. **10.500 zł.**

W O J T  
Lamkowski  
Waldemar Lamkowski