

**Uchwała Nr VIII/67/07
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 31 lipca 2007 r.**

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału tej nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości przed i po jej podziale.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIII/114/2003 Rady Gminy Lichnowy z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału tej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Michalski
Jan Michalski

Uzasadnienie

Art. 98 a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę przyjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, której wysokość wynosiła dotychczas maksymalną wartość 50%. W celu ustalenia realnego wzrostu wartości nieruchomości należało zmniejszyć stawkę do wysokości 25%.

Wójt Gminy w drodze decyzji ustala opłatę adiacencką każdorazowo po dokonaniu podziału nieruchomości, przy czym ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości. Wysokość opłaty adiacenckiej została pierwotnie ustalona na terenie Gminy Lichnowy w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale, tj. maksymalnej przewidzianej w ustawie. W warunkach naszej gminy, biorąc pod uwagę teren gminy, zamożność mieszkańców, jest to stawka zawyżona. Realizacja przyjętej maksymalnej wartości jest problematyczna. Po dokładnej analizie skutków ww. regulacji i wynikającej z niej wysokości opłaty adiacenckiej dla poszczególnych właścicieli nieruchomości, biorąc pod uwagę specyfikę gminy oraz zamożność podatników i ich możliwości płatnicze, należy się liczyć, iż większość mieszkańców będzie miała problem z jej uiszczeniem, gdyż wśród właścicieli nieruchomości wiele osób jest bezrobotnych oraz korzysta z pomocy społecznej.

W świetle powyższego w pełni uzasadnione wydaje się zmniejszenie wysokości opłaty do 25%, póki nie zostało jeszcze wszczęte postępowanie i w oparciu o nowe podstawy podjąć stosowne procedury w obciążeniu właścicieli nieruchomości, z możliwością rozłożenia na raty.

WÓJT
Lichnowy
[Signature]