

**Uchwała Nr II/13/06
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 6 grudnia 2006 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) art. 5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,62 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,65 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - **0,17 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,57 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **11,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **8,66 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **1,83 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - **3,11 zł**

3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2007:

1. grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
2. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)
3. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)

- 1/6
4. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 1991 r. Nr 91, poz. 408 ze zm.)
 5. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownie i przyłącze
 6. cmentarze, grunty pod cmentarzami oraz domy przedpogrzebowe położone na terenie cmentarzy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Michalski
Jan Michalski

47

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 r.

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych tzn. :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,69 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,65 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - **0,34 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,57 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **18,60 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **8,66 zł**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **3,75 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - **6,23 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt Gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2007 r. średnio o 33 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez Wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **338.052 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 11,50 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **47.080 zł** – ilość podatników – 35 w tym: osoby fizyczne - 24 i osoby prawne – 11
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 3,11 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **59.515 zł** – ilość podatników – 700 w tym osoby fizyczne - 694 i osoby prawne - 6
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,62 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **3.247 zł** – ilość podatników 28, w tym osoby fizyczne – 19, osoby prawne – 9
- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką 0,17 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **212.814 zł** – ilość podatników - 871 w tym, osoby fizyczne – 860 i osoby prawne – 11

d) W przypadku zaś budynków mieszkalnych (ilość podatników – 1078 w tym osoby fizyczne – 1072 i osoby prawne 6) oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych tzn. :

- 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
- 8,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 3,65 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2007 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2006 r. o ok. 32.188 zł (tj. ok. 4,8 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2007 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 1991 r. Nr 91, poz. 408 ze zm.) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym przepompownia i przyłącze oraz cmentarze.

Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. **10.000 zł.**

WÓJT
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski