

**Uchwała Nr XLVII/377/06
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26 października 2006 r.**

**w sprawie udzielenia przez Gminę Lichnowy przedsiębiorcom pomocy regionalnej na
wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową
inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje, w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w ww rozporządzeniu Rady Ministrów.

§ 2

1. Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały obejmują nieruchomości położone na terenie Gminy Lichnowy, na których zrealizowano nowe inwestycje lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami, jeżeli spełniają następujące warunki.
 - 1) nowa inwestycja musi być zakończona w terminie 2 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę
 - 2) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją winno nastąpić najpóźniej do dnia 30 czerwca 2009 roku.
2. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:
 - 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenie o zakończeniu inwestycji,
 - b) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
 - 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - b) oświadczenie o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płac brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 3

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 4

1. Zwolnienie z tytułu nowej inwestycji, przysługuje nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat od ukończenia inwestycji.
2. Zwolnienie z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje nie dłużej niż przez okres:
 - a) 1 roku, jeżeli utworzono, co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - b) 2 lata, jeżeli utworzono, co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
 - c) 3 lata, jeżeli utworzono, co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
 - d) 4 lata, jeżeli utworzono, co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
 - e) 5 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

§ 5

1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy Lichnowy oraz do przedsiębiorców, którym w okresie 2 lat przed złożeniem ogłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 uchwały Wójt Gminy Lichnowy umorzył zaległości podatkowe.
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:
 - a) budynki lub ich części związane z działalnością handlową oraz budowle związane z tymi budynkami
 - b) budynki i budowle związane na prowadzenie stacji paliw.

§ 6

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy publicznej jest zobowiązany do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawić informację o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy.

§ 7

W razie wprowadzenia organu podatkowego w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości – stosuje się przepisy ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Władysław Nacel

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Lichnowy przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Wprowadzone w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją od dnia 24 sierpnia 2006 r. dało gminom możliwość wprowadzania stosownych uchwał dotyczących zwolnień z podatku od nieruchomości.

Opracowany przez Ministerstwo Finansów w dniu 27 września 2005 r. projekt wymienionego zwolnienia został pozytywnie zatwierdzony przez Komisję Europejską jako program pomocowy zgodny z prawem wspólnotowym dopiero w dniu 11 maja 2006 r. Program ten umożliwi gminom udzielania pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie podjętych uchwał bez konieczności ich opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz notyfikacji do Komisji Europejskiej.

Otwarcie na nowe inwestycje i tworzenie warunków zachęcających partnerów gospodarczych do inwestowania w naszej gminie pozwoli jednocześnie na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców, będących podstawą zapewnienia poprawy warunków ich życia. Realizacji powyższych celów służyć ma uchwałą w sprawie udzielenia przez Gminę Lichnowy przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Uchwałą przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uchwałą kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym zakresie, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób, jak i do podmiotów gospodarczych o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim spektrum działalności.

Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy może nastąpić do końca bieżącego roku. Po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, oraz dodatkowych warunków określonych w niniejszej uchwale, przedsiębiorca może liczyć na 5 letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym nowa inwestycja i nowe miejsca pracy muszą być utrzymane przez minimum 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub dnia utworzenia miejsc pracy. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Lichnowy i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego. Jednocześnie uchwałą wspomagać ma podmioty, które nie mają żadnych zaległości podatkowych w podatkach i opłatach należnych Gminie, ani też nie korzystały w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości z umorzenia zaległości podatkowych. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Gminie.

Podjęcie niniejszej uchwały, utworzonej na podstawie ogólnopolskiego programu udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pozwala na uproszczenie procedur udzielania pomocy przedsiębiorcom i nie wymaga przechodzenia skomplikowanej drogi notyfikacji przez Komisję Europejską.

55

Zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje powinno zwiększyć atrakcyjność gminy Lichnowy dla nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Niniejsza uchwała spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi na zależność między wieloma zmiennymi oszacowanie wielkości utraty dochodów jest bardzo trudne a wręcz niemożliwe.

Z uwagi na bardzo krótki okres od obowiązywania rozporządzenia tj. 24 sierpnia 2006 r. do 31 grudnia 2006 roku istnieje konieczność szybkiego przygotowania stosownej uchwały dającej możliwość zapoznania się zainteresowanych firm w celu podjęcia właściwych decyzji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

W O J T
Jan Lamkowski
Jan Lamkowski

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
w sprawie udzielenia przez Gminę Lichnowy przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Pełna nazwa przedsiębiorcy

Adres przedsiębiorcy

Forma prawna przedsiębiorcy

Nr NIP

Nr REGON

Klasa i rodzaj podstawowej działalności wg obowiązującej Polskiej Klasyfikacji Działalności.....

Rodzaj Przedsiębiorcy
(zaznacz właściwy)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca

Zakres inwestycji: opis

.....
.....
.....

Szacowane nakłady inwestycyjne

Szacowany poziom zatrudnienia

Termin zakończenia inwestycji, czyli oddania do użytkowania

Oświadczam, iż znane mi są zasady i warunki udzielania pomocy regionalnej zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017)

.....
Data, podpis i pieczęć składającego oświadczenie

.....
data wypełnienia formularza

.....
podpis i pieczęć składającego formularz