

Załącznik Nr 5  
do protokołu nr XLI/06  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 11.04.2006 r.

**Uchwała Nr XLI/330/06  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia 11 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Sołectwa Tropiszewo”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst DZ. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Sołectwa Tropiszewo”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Jan Michalski*  
Jan Michalski

## *Uzasadnienie.*

Do uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectwa Tropiszewo.

Spółeczność sołectwa Tropiszewo zadeklarowała chęć uczestnictwa w Pomorskim Programie Odnowy Wsi. W ramach Programu w roku 2006 opracowywany jest do realizacji projekt pod nazwą „Dokończenie remontu świetlicy wraz z budową placu zabaw w Tropiszewie”.

Jednym z kryterium przyjęcia wniosku o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego jest sporządzenie przez sołectwo swojego Planu Odnowy Sołectwa oraz zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

Przedstawiony Plan jest zgodny z założeniami opracowywanej Strategii Gminy Lichnowy oraz Planem Rozwoju Gminy Lichnowy na lata 2005-2013.

  
Waldemar Lamkowski

\*\*\*\*\*

WÓJT GMINY LICHNOWY

**PLAN ODNOWY  
SOŁECTWA TROPISZEWO**

\*\*\*\*\*

*Tropiszewo, styczeń 2006*

## *Plan Odnowy Sołectwa*

### **Tropiszewo**

#### Wstęp

Sołectwo Tropiszewo położone jest w Gminie Lichnowy, w powiecie malborskim na terenie Żuław Wiślanych.

Powierzchnia sołectwa wynosi 980,17 ha, liczba ludności (stan na 31.12.2004 r.) – 229 osób.

**Tropiszewo (Trapenfelde)** To wieś typu kolonijnego założona przez „olęderskich” mennonitów. Krajobraz historyczny zachował się w bardzo wysokim stopniu, jak również układ i tradycja wszystkich trzech pierwotnie istniejących siedlisk. W latach 20 – tych XX wieku powstał w okolicy bardzo ciekawy, jednorodny i samowystarczalny kompleks przestrzenny związany z fabryką mydła, składający się z budynku przemysłowego oraz niewielkiego osiedla pracowniczego wolnostojących domków willowych, który winien także podlegać ochronie.

Dostrzegając potrzeby planowania strategicznego na każdym szczeblu zarządzania samorządowego, sołectwo nasze podjęło działania, zmierzające do opracowania dokumentu wskazującego kierunki rozwoju. Udział w Pomorskim Programie Odnowy Wsi uświadamia potrzebę dalszego ożywienia aktywności społeczności lokalnej. Dlatego też wszelkie działania zarówno społeczne jak i gospodarcze winny mieć charakter zaplanowany.

Opracowanie planu odnowy sołectwa zostało oparte na bazie konsultacji i zaangażowania miejscowej społeczności. Udział taki potrzebny jest zarówno w fazie projektowania, realizacji i eksploatacji.

## Arkusz nr 2

**JACY JESTEŚMY? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa****Jaka jest nasza wieś?**

Co ją wyróżnia?	- zróżnicowanie społeczno-zawodowe - naturalne (dobre stosunki międzyludzkie)
Jakie pełni funkcje?	- wieś rolnicza
Kim są mieszkańcy?	- ludność napływowa - rolnicy - pracownicy rolni - pracownicy usługowi - emeryci - renciści - bezrobotni
Co daje utrzymanie?	- praca w gospodarstwie - praca najemna - zasiłki (GOPS) - świadczenia rodzinne - emerytury - praca sezonowa
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	- Rada sołecka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	- zebrania Rady Sołeckiej - zebrania wiejskie - spotkania z Radnymi, sołtysem, Policją, środowiskiem nauczycielskim, rodzicami
Jaki wygląd ma nasza wieś?	- zabudowa zagrodowa - zadbane gospodarstwa
Jakie obyczaje i tradycje są w nas pielęgnowane i	- Wyplatanie wińca dożynkowego

rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Noc Świętojańska</li> <li>- Dzień Dziecka</li> <li>- Dzień Kobiet</li> </ul>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dominacja domów wolnostojących kilkurodzinnych zagospodarowanych w wodę z wodociągu Żuławskiego</li> <li>- B. mieszkańcy w 50% podłączeni do sieci telekomunikacyjnej</li> </ul>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	- zieleń, układ zieleni wśród rzędów ciągów komunikacyjnych, wśród ciągów melioracyjnych
Jakie jest rolnictwo?	- Gospodarstwa indywidualne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Prywatna linia przewozowa „Lisebus”
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zajęcia w świetlicy wiejskiej</li> <li>- Turnieje piłki nożnej</li> <li>- Spotkania Mikołajkowe</li> <li>- Wieczorki Andrzejkowe z obrzędem lania wosku</li> <li>- Zajęcia sportowo-rekreacyjne, tenis stołowy, gry planszowe</li> </ul>

# ANALIZA ZASOBÓW WSI

STOLECTWO: *TROPISZEWO* GMINA: *LICHNOWY*

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym	Uwagi
<b>Środowisko przyrodnicze</b>					
Walory krajobrazu		X			Równinne
Walory przyrodnicze			X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X		
Gleby				X	
Kopaliny		X			Piasek
<b>Środowisko kulturowe</b>					
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X	X			Domy „poniemieckie”
Walory zagospodarowania przestrzennego			X		
Zabytki			X		Fabryka mydła, Budynek drewniany z połowy XIXw.
Zespoły artystyczne	-				
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>					
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	-				

Święta, odpusty, pielgrzymki	X		X		Dzień Dziecka Majówki przy figurze Matki Boskiej prowadzone przez najstarszą z kobiet
Tradycje, obrzędy, gwara			X		Plecienie Wieńca Dożynkowego. Tradycja lanego poniedziałku. Noc Świętojańska
Legendy, podania i fakty historyczne	-				
Ważne postacie historyczne	-				
Specyficzne nazwy	-				
<b>Obiekty i tereny</b> Działki pod zabudowę mieszkalną		X			
Działki pod domy letniskowe	X				
Działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X			
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań Miejsca spotkań i rekreacji		X		X	Świetlica, boisko
<b>Gospodarka i, rolnictwo</b> Specyficzne produkty					Pszenica, rzepak,



(hodowle, uprawy polowe)					
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			X	buraki, hodowla ogórki, cebula , marchew Sklep spożywczy  Słoma
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)		X			Oddalone o 20km. Miasto Malbork z Zamkiem Krzyżackim
Ruch tranzytowy	X				
Przyjezdni stali i sezonowi		X			Odwiedziny krewnyc
<b>Instytucje</b> Placówki opieki społecznej Szkoly Zaplecze kulturalne Inne	X - X			X	Świetlica
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy			X		

## ANALIZA SWOT

### Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

#### SILNE STRONY

- ✓ Bliskie położenie komunikacji kolejowej, (Warszawa-Gdańsk)
- ✓ Prywatne linie przewozowe "Lisebus"
- ✓ Zasoby ludzkie – 50% mieszkańców sołectwa stanowią osoby w wieku produkcyjnym
- ✓ Świetlica wiejska,
- ✓ Żyzne gleby (mady żuławskie )
- ✓ Korzystne warunki do produkcji rolnej,
- ✓ Telekomunikacja,
- ✓ Zdrowe środowisko,
- ✓ Wykorzystanie walorów krajobrazu,
- ✓ Dobre zaopatrzenie w wodę,
- ✓ Dobra gospodarka odpadami stałymi,
- ✓ Dobra polityka w zakresie opieki społecznej.

## SŁABE STRONY

- ✓ Brak dostępu do Internetu,
- ✓ Duża liczba bezrobotnych ,
- ✓ Brak miejsc pracy,
- ✓ Brak zaplecza agroturystycznego,
- ✓ Systematyczne ubożenie mieszkańców,
- ✓ Brak zainteresowania ze strony inwestorów,
- ✓ Brak organizacji rekreacyjno-sportowych,
- ✓ Zły stan dróg powiatowych,
- ✓ Apatia i stagnacja mieszkańców,
- ✓ Słaba infrastruktura (gazyfikacja, kanalizacja),
- ✓ Niska świadomość ekologiczna mieszkańców,
- ✓ Uboga oferta rozrywkowo – sportowa,
- ✓ Brak połączeń komunikacyjnych PKS
- ✓ Niski poziom wykształcenia,
- ✓ Duży odsetek osób korzystających z pomocy Opieki Społecznej.

## OKAZJE

- ✓ Wykreowanie Centrum Kultury
- ✓ Rozwój rolnictwa,
- ✓ Rozwój przetwórstwa rolniczego,
- ✓ Rozwój kultury sportu i rekreacji,
- ✓ Rozwój infrastruktury technicznej,
- ✓ Budowa kanalizacji,
- ✓ Budowa gazociągu,
- ✓ Cyfryzacja telefonii,
- ✓ Wykorzystanie walorów krajobrazu poprzez melioracje i zagospodarowanie rzeki "Świętej"

## ZAGROŻENIA

- ✓ Brak miejsc pracy
- ✓ Ograniczenie produkcji rolnej ,
- ✓ Słabnąca rentowność produkcji,
- ✓ Brak połączeń komunikacyjnych PKS,
- ✓ Zagrożenie powodziowe,
- ✓ Wzrost ubóstwa i patologii społecznej,
- ✓ Zagrożenie migracji młodych osób

**WIZJA STANU DOCELOWEGO****Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?**

Co ma ją wyróżniać?	Ekologia, dobrze prosperujące gospodarstwa rolne, integracja poprzez wspólne inicjatywy, dobrze rozwinięte ośrodki kultury sportu i rekreacji. Kultywowanie tradycji wiejskich.
Jakie ma pełnić funkcje?	Funkcja rolniczo – usługowa
Kim mają być mieszkańcy?	Ludzie świadomi swej pozycji społecznej, wykształceni, znający języki obce. Mające poczucie bezpieczeństwa materialnego.
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo – tzw. Grupy producenckie, usługi na rzecz rolnictwa i inne, inwestorzy
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Poprzez Radę Sołecką.
W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Zgłaszanie do Rady Sołeckiej, Sołtysa, Radnego.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zazielenienie terenów, zadbana, rozwinięta, łącząca tradycje z nowoczesnością, zintegrowana społecznie.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Święta Dożynkowe, organizowanie Dnia Dziecka, Dzień Kobiet, Noc Świętojańska
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Schludnie, estetycznie, czyste, rabaty kwiatowe,

Zdjęcie: www.fotobank.pl

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko zadbane, wykorzystanie ekologii jako znaczącego elementu ochrony środowiska.
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, dochodowe, spełniające standardy europejskie przy zachowaniu specyfiki dobrej polskiej żywności
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Komunikacja PKS, Prywatne linie przewozowe, Centrum Kultury z placem zabaw ,boisko sportowe
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Sala komputerowa (internat) organizowanie imprez plenerowych, kultywowanie tradycji, koła zainteresowań.

*Arkusz 5*

## NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT – Wizje rozwoju naszej wsi

- *Marzę aby moja wieś...*
  - Aby działała wyposażona w instalację grzewczą świetlica, gdzie organizowano by zabawy i dyskoteki dla dzieci (internet w świetlicy)
  - Posiadała dostęp do internetu
  - Posiadała boisko z bieżnią, placem zabaw i miejscem do gry w koszykówkę, piłkę nożną
  - Posiadała plac rekreacyjny nad rzeką „Świętą” (ławki, stoliki, miejsce na ognisko)
  - Posiadała połączenia PKS
  - Posiadała wyremontowane drogi i chodniki
  - Aby wieś była nowoczesna i czysta (pojemniki do segregowania śmieci, kosze przy ulicy), dobrze oświetlona
  
- *Byłbym szczęśliwy ...*
  - Gdyby we wsi nie było przemocy, żeby było bezpiecznie
  - Gdyby nie było osób spożywających alkohol,
  - Gdyby policja bardziej pilnowała porządku i bezpieczeństwa,
  - Gdyby nie było ludzi biednych i głodnych,
  - Gdyby dbano o czystość i wygląd wsi,
  - Gdyby było więcej miejsc rozrywki, aby nie było dzieci bawiących się na ulicy i przystanku autobusowym (imprezy, festyny itp.)



Arkusz 6

## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA - PLAN ROZWOJU SOŁECTWA

<b>Wizja Rozwoju Sołectwa TROPISZEWO</b>					
<b>Prorytet 1</b>		<b>Prorytet 2</b>		<b>Prorytet 3</b>	
<b>Integracja mieszkańców</b>		<b>Rozwój infrastruktury wsi</b>		<b>Poprawa stanu środowiska naturalnego</b>	
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>
<i>Wzmocnienie infrastruktury kulturalnej</i>	<i>Odbudowa i rozwój dziedzictwa kulturowego</i>	<i>Budowa i rozwój małej infrastruktury sportowej</i>	<i>Poprawa komunikacji</i>	<i>Uporządkowanie gospodarki ściekowej</i>	<i>Rozwój terenów zielonych wsi</i>
Projekty:	Projekty	Projekty:	Projekty:	Projekty:	Projekty:
1) Remont świetlicy wraz z budową placu zabaw	1) Reaktywowanie koła gospodyń wiejskich "Tropiszewianki"	1) Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego	1) Przebudowa chodnika	1) Likwidacja szamb	1) Wzbogacenie drzewostanu sołectwa i montaż koszy wzdłuż chodników
2) Wyposażenie świetlicy	2) Uruchomienie koła zainteresowań (informatyczne, plastyczne, fotograficzne)		2) Budowa ciągu pieszo-rowerowego	2) Budowa sieci kanalizacyjnej	2) Melioracje wraz z faszynowaniem rzeki "Świętej"
			3) Utwardzenie drogi do boiska		3) Odbudowanie parku nad rzeką "Świętą"

## ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać ?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej integruje ?	Rozszerzenie działalności kulturalnej na bazie świetlicy (wspólna praca społeczna)	TAK	NIE	I
Na czym nam najbardziej zależy ?	Remont świetlicy (instalacja centralnego ogrzewania)	TAK	NIE	I
	Budowa boiska z placem zabaw	TAK	NIE	I
Co nam najbardziej przeszkadza ?	Brak środków finansowych, apatia, ubożenie społeczeństwa, brak miejsc pracy, znikoma komunikacja			
Co najbardziej zmieni nasze życie ?	Zmiana mentalności, stosunków międzyludzkich, stworzenie wizji rozwoju, utworzenie miejsc sprzyjających rozwojowi integracji mieszkańców wsi	TAK	Raczej TAK	
Co osiągniemy najłatwiej ?	Budowa kanalizacji,	TAK	Raczej TAK	

101

## Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2006 roku

Przyjmuje się do realizacji w roku 2006 projekt pod nazwą: *Dokończenie remontu świetlicy w Tropiszewie wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania i budową placu zabaw.*

Zakłada się wnioskować o dofinansowanie projektu z Pomorskiego Programu Odnowy Wsi na rok 2006.

Projekt zakłada dokończenie remontu świetlicy obejmujący wykonanie napraw tynków z częściowym ułożeniem płyt kartonowo gipsowych, malowanie całości ścian i sufitów, uzupełnienie posadzek pytek terakotowych, wymiana stolarki drzwiowej. Powierzchnia użytkowa remontowanego obiektu wynosi 129,25 m<sup>2</sup>, kubatura 538,80 m<sup>3</sup>.

Dla obiektu planuje się wykonać instalację c.o wraz z kotłem grzewczym. Ponadto przy boisku wykonanie placu zabaw.

wyrównanie terenu i założenie trawnika zabawek powierzchni 836 m<sup>2</sup>, montaż zabawek: huśtawka 1 szt., huśtawka waga 1 szt., zestaw ze zjeżdżalnią 1 szt., piaskownica 1 szt., ławki 2 szt., utwardzenie dojeżdż o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, a także wykonanie kładki przez rów melioracyjny z płyt drogowych.

Wartość projektu wynosi: 57. 733,18 zł.

Wkład własny mieszkańców: zł.

Stanowi to robociznę przy pracach ziemnych, zakładaniu zieleni oraz pracę sprzętu partnera projektu POLHOZ Szymankowo.

Zakłada się realizację jednoetapowo w terminie: maj – październik 2006 r.

V-ce PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Michałski*  
Jan Michałski

