

**Uchwała Nr II/17/2002
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 11 grudnia 2002 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2003r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy uchwała , co następuje :

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,50 zł**
 - b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **2,57 zł**
 - c) pozostałych od 1m² powierzchni - **0,10 zł**
- 2) budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,51 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **9,51 zł**
 - c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **8,06 zł**
 - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej - **3,46 zł**
 - e) od pozostałych budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej - **3,20 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zakłady i jednostki budżetowe finansowane z budżetu gminy.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2003 grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Władysław Nacel

47

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w w/w ustawie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,62 zł**
 - b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,38 zł**
 - c) pozostałych od 1m2 powierzchni - **0,30 zł**
- 2) budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,51 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **17,31 zł**
 - c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **8,06 zł**
 - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **3,46 zł**
 - e) od pozostałych budynków lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej - **5,78 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 - **2% ich wartości**

Wójt gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości średnio o 38%. Obniżenie stawek w proponowanej przez wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **392.320 zł**.

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 9,51 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **89.650 zł** – ilość podatników – 50, w tym: osoby fizyczne - 25 i osoby prawne – 25
- opodatkowanie pozostałych budynków (garaże , składy, budynki gospodarcze) stawką 3,20 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **50.040 zł** – ilość podatników 683
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,50 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **12.070 zł** – ilość podatników 50, w tym osoby fizyczne – 25, osoby prawne – 25.
- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką 0,10 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **240.560 zł** – ilość podatników 912.

W przypadku zaś budynków mieszkalnych (ilość podatników – 1130) oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych tzn. :

- 0,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
- 8,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 3,46 zł od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2003 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2002 r. o ok. 46.200 zł (tj. ok. 8 %).

W wyniku zmiany ustawy o podatku rolnym nastąpi obniżenie wpływu do budżetu gminy o ok. 8700 zł. Wiąże się to ze zmianą opodatkowania gruntów będących użytkami rolnymi o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 ha, które były opodatkowane podatkiem od nieruchomości. Od 1 stycznia 2003 r. grunty te zostaną opodatkowane podatkiem rolnym, będącym dla tych gruntów równoważnością pieniężną 5 q żyta od 1 ha wynikającego z ewidencji gruntów i budynków czyli stawką 167,25 zł od 1 ha fizycznego.

Ponadto korzystając z uprawnień art.7 ust. 3 proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2003 r. dla wszystkich jednostek i zakładów budżetowych finansowanych z budżetu gminy oraz gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach. Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 5.970 zł.

W Ó J T

mgr Waldemar Lamkowski