

Projekt

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY GMINY LICHNOWY
z dnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020, poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 189 obręb Lichnowki**, o powierzchni 0,5000ha, stanowiącej własność Gminy Lichnowy, objętą KW nr GD1M/00018916/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział V Ksiąg Wieczystych na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 74/13 obręb Szymankowo**, o powierzchni 0,3824ha, stanowiącej własność POLHOZ Sp. z o.o., objętą KW nr GD1M/00022 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020, poz. 506 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/13 obręb Szymankowo, o powierzchni 0,3824ha, będąca własnością POLHOZ Sp. z o.o. stanowi działkę budowlaną, zabudowaną wiatom przystankową oraz przepompownią ścieków. Wartość nieruchomości określona została na 113 458,00 zł.

Nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189 obręb Lichnowki, o powierzchni 0,5000ha, będąca własnością Gminy Lichnowy stanowi drogę wewnętrzną gruntową, służącą jako dojazd do jednej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 188/3, będącej własnością POLHOZ Sp. z o.o. Wartość nieruchomości określona została na 112 800,00 zł.

W związku z powyższym dopłata ze strony Gminy Lichnowy wynosić będzie 658,00 zł.

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały związana jest z zamiarem zagospodarowania działki nr 74/13 obręb Szymankowo obiektami małej architektury, związanymi z sportem i rekreacją.