

**Uchwała Nr/...../2020
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 47 położonej w obrębie ewidencyjnym Lichnowki, stanowiącej własność Gminy Lichnowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Lichnowki, której Gmina Lichnowy jest właścicielem, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 47 o powierzchni 0,7900 ha, objętą KW nr GD1M/00018916/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział V Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 41 obręb Lichnowki o powierzchni 1,0300 ha, objętej KW nr GD1M/00062740/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku Wydział V Ksiąg Wieczystych.
2. Prawo przejazdu i przechodu, określone w ust. 1 ograniczone jest do pasa pieszojezdnego o szerokości 5 m, długości 79,25 m i powierzchni 396,25 m², położonego wzdłuż północno - zachodniej granicy działki nr 47 obręb Lichnowki.
3. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 47 położona w obrębie Lichnówki, której właścicielem jest Gmina Lichnowy, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości nr 41 obręb Lichnówki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podstawę do ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właściciela działki nr 41 obręb Lisewo.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 47 do działki nr 41 jest konieczna z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Prawo przejazdu i przechodu ograniczone jest do pasa pieszo-jezdnego o szerokości 5 m, długości 79,25 m i powierzchni 396,25 m², położonego wzdłuż północno - zachodniej granicy działki nr 47 obręb Lichnówki.

Ustanowienie służebności zagwarantuje właścicielowi działki nr 41 bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.