

Zarządzenie nr 7/2017
Wójta Gminy Lichnowy
z dnia 25.01.2017 r.

w sprawie określenia wzoru umowy najmu lokalu mieszkalnego, wzoru umowy najmu lokalu socjalnego oraz wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu

Na podstawie § 6 Uchwały nr XXIV/150/2016 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy Wójt Gminy Lichnowy zarządza, co następuje:

§ 1

Określa się wzór umowy najmu lokalu mieszkalnego w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Określa się wzór umowy najmu lokalu socjalnego w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Określa się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lichnowy
/-/ Jan Michalski

Załącznik nr 1

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu w Lichnowach pomiędzy:

Gminą Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy, NIP 579 – 20 – 46 – 746 reprezentowaną przez Jana Michalskiego – Wójta Gminy Lichnowy, zwaną dalej Wynajmującym,

a Panem/Panią, zam.

....., zwanym/ą dalej Najemcą.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego

.....
.....

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje Najemcy do użytkowania lokal mieszkalny o którym mowa w § 1.
2. Lokal ten składa się z o łącznej powierzchni użytkowej Do mieszkania przynależy o powierzchni m².
3. Wynajmujący wydaje lokal Najemcy w stanie przydatnym do użytku, sporządzając przy tym protokół zdawczo – odbiorczy określający stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi załącznik nr I do niniejszej umowy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zawarta została na czas nieokreślony i wiąże strony od dnia

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę, nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;
- 2) jest w zwłóce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podjął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego;
- 4) używa lokalu, który wymaga opóźnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku.

3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.

§ 4

Do zamieszkiwania w wynajmowanym lokalu mieszkalnym uprawnione są następujące osoby:

1. – ur. (najemca)
2. – ur.
3. – ur.
4. – ur.
5. – ur.
6. – ur.

§ 5

Z tytułu używania lokalu Najemca, na podstawie Zarządzenia nr Wójta Gminy Lichnowy z dnia w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, obowiązany jest uiszczać Wynajmującemu następujące opłaty:

- czynsz najmu lokalu mieszkalnego:

.....
Ogółem:

słownie:

§ 6

1. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania najemcy o zmianie opłat w formie pisemnej. Zmiany wysokości czynszu najmu dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Najemcę obciążają opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz innych mediów dostarczanych do lokalu.

§ 7

1. Opłaty o których mowa w § 5 płatne są z góry, do 10-ego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Lichnowy w Banku Spółdzielczym w Malborku o/Szymankowo nr 95 8303 0006 0060 0600 0837 0001.
2. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z Najemcą osoby pełnoletnie stale z nim zamieszkujące.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu, naliczane będą odsetki ustawowe.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu za okres powyżej trzech miesięcy wyznaczony zostanie dodatkowy ostateczny termin uregulowania zadłużenia.
5. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 3 podjęte zostaną czynności związane z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego na drodze postępowania sądowego (powództwo o eksmisję).

§ 8

1. Najemca obowiązany jest utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegać regulamin domowy.
2. Najemca zobowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, tzn. klatki schodowe, korytarze oraz otoczenie budynku.
3. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:
 - 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;

- 2) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
 - 3) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, jeśli lokal mieszkalny jest w nie wyposażony, wraz z ich wymianą;
 - 4) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
 - 5) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
 - 6) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
 - 7) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
 - 8) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez: malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów, malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.
4. Poza naprawami, o których mowa wyżej, najemca obowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących, za powstałą szkodę jest solidarna.
 5. Najemca zobowiązuje się do nieoddawania w podnajem lub do bezpłatnego używania lokalu w całości lub jego części bez pisemnej zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem postanowienia § 4.
 6. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
 7. W przypadku dokonywania przeglądu technicznego budynku, lokalu albo wykonywania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest udostępnić wejście do wynajmowanego lokalu celem niezbędnych czynności obciążających Wynajmującego.
 8. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wyglądu i stanu technicznego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).

§ 11

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według miejsca położenia nieruchomości.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, trzy dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik nr 2

UMOWA NAJMU LOKALU SOCJALNEGO

zawarta w dniu w Lichnowach pomiędzy:

Gminą Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy, NIP 579 – 20 – 46 – 746 reprezentowaną przez Jana Michalskiego – Wójta Gminy Lichnowy, zwaną dalej Wynajmującym,

a Panem/Panią ,
zam., zwanym/ą dalej Najemcą.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że lokal socjalny znajduje się w budynku przy ul. nrw, usytuowany jest na piętrze/parterze, zwany dalej „lokałem”, należy do mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy.
2. Lokal ten składa się z
.....
..... o łącznej powierzchni użytkowej m² w tym powierzchni mieszkalnej m². Do mieszkania przynależy o powierzchni m².
3. Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele mieszkalne.
4. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:
.....
.....

§ 2

Wynajmujący wydaje lokal Najemcy w stanie przydatnym do użytku, sporządzając przy tym protokół zdawczo – odbiorczy określający stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi załącznik nr I do niniejszej umowy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony od dnia do dnia
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę, nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;
 - 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
 - 3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego;
 - 4) używa lokalu, który wymaga opóźnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia jeżeli Właściciel lokalu wypowie Gminie Lichnowy umowę najmu.

§ 4

Do zamieszkiwania w lokalu uprawnione są następujące osoby:

1. – ur. (najemca)
2. – ur.
3. – ur.
4. – ur.
5. – ur.
6. – ur.

§ 5

1. Z tytułu używania lokalu Najemca, na podstawie Zarządzenia nr Wójta Gminy Lichnowy z dnia w sprawie określenia stawek czynszu za lokale socjalne, obowiązany jest uiszczać Wynajmującemu następujące opłaty:

czynsz najmu lokalu:

..... zł/m² x m² =

Ogółem:

słownie:

§ 6

1. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o zmianie opłat w formie pisemnej. Zmiany wysokości czynszu najmu będą w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Najemcę obciążają opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz innych mediów dostarczanych do lokalu.

§ 7

1. Opłaty o których mowa w § 5 płatne są z góry, do 10-ego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Lichnowy w Banku Spółdzielczym w Malborku o/Szymankowo nr 95 8303 0006 0060 0600 0837 0001.
2. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z Najemcą osoby pełnoletnie stale z nim zamieszkujące.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu za okres powyżej trzech miesięcy wyznaczony zostanie dodatkowy ostateczny termin uregulowania zadłużenia.
5. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 4 podjęte zostaną czynności związane z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu oraz dochodzeniem roszczeń na drodze postępowania sądowego (powództwo o eksmisję oraz o zapłatę).

§ 8

1. Najemca zobowiązany jest do powiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie ilości osób wspólnie zamieszkujących w lokalu, mającej wpływ na wysokość pobieranych opłat,

o których mowa w § 5 ust. 2. Wynajmujący dokonuje także zmian na podstawie wiarygodnych informacji, które sam uzyskał.

2. Naliczenie nowego wymiaru opłat w przypadku zmiany ilości osób w lokalu, o których mowa w ust. 1 dokonywane będzie od 1 dnia następnego miesiąca, po miesiącu w którym zgłoszono zmianę lub Wynajmujący dowiedział się o zmianie.

§ 9

1. Najemca obowiązany jest utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegać regulamin domowy.
2. Najemca zobowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, tzn. klatki schodowe, korytarze oraz otoczenie budynku.
3. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:
 - 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
 - 2) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
 - 3) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, jeśli lokal mieszkalny jest w nie wyposażony, wraz z ich wymianą;
 - 4) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
 - 5) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
 - 6) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
 - 7) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
 - 8) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez: malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów, malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

4. Poza naprawami, o których mowa wyżej, najemca obowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących, za powstałą szkodę jest solidarna.
5. Najemca zobowiązuje się do nieoddawania w podnajem lub do bezpłatnego używania lokalu w całości lub jego części bez pisemnej zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem postanowienia § 4.
6. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dokonywania przeglądu technicznego budynku, lokalu albo wykonywania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest udostępnić wejście do wynajmowanego lokalu celem niezbędnych czynności obciążających Wynajmującego.
8. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wyglądu i stanu technicznego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej – pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).

§ 12

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według miejsca położenia nieruchomości.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, trzy dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik nr 3

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(miejscowość , data)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Urząd Gminy Lichnowy

ul. Tczewska 6

82-224 Lichnowy

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego*

Wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Źródło utrzymania
				Wysokość dochodów** brutto za ostatnie 3 m-ce
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
DOCHODY RAZEM				

* Niepotrzebne skreślić.

** Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomódze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).

Oświadczam, że:

1. Najemcą/właścicielem* mieszkania (budynku), w którym obecnie zamieszkuję jest

.....

Stopień pokrewieństwa najemcy/właściciela w stosunku do wnioskodawcy

.....

2. Mieszkanie:

- 1) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki*;
- 2) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju I m2, IIm2, III m2, IV m2, powierzchnia kuchni m2, powierzchnia łazienki m2;
- 3) obejmuje ogółem powierzchnię użytkową m2, w tym powierzchnię pokoi m2.

Wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu łącznie osób tj.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Charakter zamieszkania/ stopień pokrewieństwa	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

3. Kuchnia używana jest samodzielnie – wspólnie przez*
4. Wyposażone jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, łazienkę*
5. Okres zamieszkania na terenie gminy Lichnowy

(dokładna data)

.....

* Niepotrzebne skreślić.

(podpis wnioskodawcy)

Niezbędne dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu np. umowa najmu, umowa użyczenia itp.
2. Dokument potwierdzający powierzchnię lokalu np. umowa najmu, akt notarialny itp.
3. Wyrok sądu o eksmisję lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku).
4. Dokumenty potwierdzające wysokość pozyskiwanych dochodów np.:
 - 1) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy (dot. osób bezrobotnych). W sytuacji, gdy osoba nie jest zarejestrowana w PUP – własnoręczne oświadczenie o tym, że nie jest zarejestrowana, z adnotacją, czy w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku osiągnęła dochód z prac dorywczych, bądź uzyskała pomoc finansową od innych osób;
 - 2) decyzję lub 3 ostatnie odcinki renty, emerytury (w przypadku osób pobierających świadczenie z ZUS , KRUS lub inny organ rentowy);
 - 3) decyzję właściwego płatnika (w przypadku pobierania świadczeń rodzinnych oraz zaliczki alimentacyjnej);
 - 4) wyrok sądu o wysokości zasądzonych alimentów lub potwierdzenie otrzymywania alimentów;
 - 5) zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej wraz z oświadczeniem o dochodzie uzyskanym z tej działalności (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej);
 - 6) dokument poświadczający wyrejestrowanie lub zawieszenie działalności gospodarczej (w przypadku wyrejestrowania);
 - 7) zaświadczenie o wysokości dochodu z prowadzenia gospodarstwa rolnego (w przypadku jego prowadzenia). Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego.
5. Dokument potwierdzający zamieszkanie na terenie Gminy Lichnowy np. umowa najmu lokalu, dowody wpłat za najem lokalu, zameldowanie na terenie gminy, oświadczenie potwierdzone przez sołtysa, oświadczenia podpisane przez sąsiadów itp.
6. Kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy.

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania wnioskodawcy ubiegającego się o przydział mieszkania.

.....
(podpis administratora/zarządcy/właściciela mieszkania)

Oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu przydzielenia lokalu mieszkalnego/socjalnego zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Oświadczenie

Zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej oświadczam, że Ja, współmałżonek oraz pozostali wnioskodawcy nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (w budynku prywatnym, mieszkania własnościowego, spółdzielczego, komunalnego oraz domu jednorodzinnego), co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Oświadczenie

Powyższy wniosek oraz zawarte w nim oświadczenia składam uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Wypełnia Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Lichnowy nr z dnia w składzie:

- 1.....
2.
- 3.....
- 4.....

w dniu przeprowadziła analizę wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego/socjalnego*.

Kwalifikacja Komisji Mieszkaniowej:

- 1) pełnoletniość tak/nie*
- 2) dochód** na jednego członka rodziny zł
- 3) okres zamieszkiwania na terenie Gminy Lichnowy
- 4) ilość metrów powierzchni pokoi na jedną osobę m²
- 5) wyrok sądu o eksmisję tak/nie*
- 6) pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego*** tak/nie*
- 7) pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego **** tak/nie*

* Niepotrzebne skreślić.

** Średni miesięczny dochód na jednego członka w gospodarstwie domowym w okresie trzech ostatnich miesięcy.

*** Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych,
- 2) którym Gmina Lichnowy powinna zapewnić lokal socjalny na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) które opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) w związku z uzyskaniem pełnoletniości, do którego trafiły z terenu Gminy Lichnowy i spełniają kryterium dochodowe określone w § 15,
- 4) które są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

**** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- 1) po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 15, pkt. 3 i nie przekraczają dochodu określonego w § 11, pkt. 3,
- 2) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki.

Kryteria	Lokal socjalny	Lokal mieszkalny	Kryteria przedstawione przez wnioskodawcę
dochód** nie przekracza:	- 75% kwoty najniższej emerytury***** w gospodarstwie jednoosobowym, - 50% kwoty najniższej emerytury***** w gospodarstwie wieloosobowym	- 175% kwoty najniższej emerytury***** w gospodarstwie jednoosobowym, - 125% kwoty najniższej emerytury***** w gospodarstwie wieloosobowym	
pełnoletniość	tak	tak	
okres zamieszkiwania na terenie Gminy Lichnowy	co najmniej rok	co najmniej 10 lat	
ilość metrów powierzchni pokoi przypadająca na jedną osobę	mniej niż 5 m2 w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m2 w gospodarstwie jednoosobowym	mniej niż 5 m2 w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m2 w gospodarstwie jednoosobowym	

** Średni miesięczny dochód na jednego członka w gospodarstwie domowym w okresie trzech ostatnich miesięcy.

***** Od 1 marca 2016 r. kwota najniższej emerytury i renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz renta rodzinna wynosi 882,56 zł (Mon. Pol. z 2016 r. poz. 168).

Wnioskodawca spełnia/nie spełnia warunki/ów do przyznania lokalu mieszkalnego.

Wnioskodawca spełnia/nie spełnia warunki/ów do przyznania lokalu socjalnego.

Załącznik nr I

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu w Lichnowach w związku z zawartą umową najmu lokalu z dnia r. z przeznaczeniem na

.....
Wynajmujący -
przekazuje Najemcy-

.....
lokal użytkowy nr położony przy
, składający się z

Posiadający następujące wyposażenie w instalację i urządzenia wewnątrz lokalu:

Rodzaj urządzenia	Opis urządzenia (wymienić gdzie, co i w jakim stanie)
Instalacja wodno-kanalizacyjna Kran wodociągowy czerpalny, przelotowy, zlew, zlewozmywak z baterią, bolier w komplecie, miska klozetowa z sedesem w komplecie, spłuczka-rezerwuar w komplecie itp. Wanna wraz z armaturą, bidet wraz z armaturą, natrysk, umywalka z baterią, piecyk kąpielowy węglowy, gazowy, elektryczny, terma elektrogazowa itp.	
Instalacja elektryczna Gniazdka wtyczkowe, wyłączniki, oprawki hermetyczne, oprawki z armaturą, gniazdka antenowe, dzwonki elektryczne, kuchenka elektryczna, podstawa do kuchenki itp.	
Instalacja gazowa Kuchenka gazowa, podstawa do kuchenki itp.	

<p>Instalacja grzejna</p> <p>Trzony piecowe, trzony kuchenne w komplecie, etażowy kocioł centr. ogrzewania itp. , kaloryfery, grzejniki.</p>	
<p style="text-align: center;">Rodzaj urządzenia</p>	<p style="text-align: center;">Opis urządzenia (wymienić gdzie, co i w jakim stanie)</p>
<p>Inne wyposażenia</p> <p>Rodzaj ścian i sufitów, (murowane, otynkowane, malowane, okładziny itp.), Rodzaj podłóg i posadzek, skrzydła drzwiowe i okienne, oszklenie, szafy ścienne, spiżarnie, podokienne, zamki, klucze</p>	
<p>Inne urządzenia:</p>	

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis najemcy)

.....
(podpis przedstawiciela wynajmującego)