

Zarządzenie nr 20/2017
Wójta Gminy Lichnowy
z dnia 13.03.2017 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy na lata 2017-2019

Na podstawie art. 25 ust. 2 i w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) Wójt Gminy ustala plan wykorzystania zasobów nieruchomości gminy Lichnowy

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi:
 - 1) w Uchwale Nr XXV/166/2016 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu gminy Lichnowy;
 - 2) w Uchwale Nr XXIV/150/2016 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29.11.2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy;
 - 3) w Uchwale Nr XXVII/276/09 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23.06.2009 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntów i najmu lokali użytkowych oraz garaży;
 - 4) w Uchwale Nr XXVII/277/09 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23.06.2009 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lichnowy;
 - 5) w Uchwale Nr L/362/2014 Rady Gminy Lichnowy z dnia 24.04.2014 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2014-2019;
 - 6) w Uchwale Nr V/45/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29.03.2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminy.

2. Zgodnie z przepisami powyższych uchwał Wójt Gminy Lichnowy jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości.

§ 2

Rozdział II. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2017 będą kształtowały się następująco:

- 1) wykonanie wycen nieruchomości, ogłoszenia w prasie – 17 000 zł;
- 2) ubezpieczenie mienia – 7 000 zł;
- 3) odszkodowania na rzecz osób fizycznych – 7 000 zł;
- 4) zakup materiałów i wyposażenia – 11 000 zł;
- 5) zakup usług remontowych (remont budynków w zasobach gminy) – 10 000 zł.

§ 3

Rozdział III. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w 2017 r. w następującej wysokości:
 - 1) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 895,90 zł;
 - 2) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 103 500 zł;
 - 3) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 50 000 zł.

§ 4

Rozdział IV. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu w latach 2017-2016

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność w drodze przetargu:

- 1) działkę niezabudowaną o pow. 19900 m² nr 138 w Szymankowie;
 - 2) działkę niezabudowaną o pow. 5700 m² nr 57 w Parszewie;
 - 3) działkę niezabudowaną o pow. 4200 m² nr 69/1 w Pordenowie;
 - 4) działkę niezabudowaną o pow. 2700 m² nr 56/5 w Tropiszewie;
 - 5) działka niezabudowana o pow. 525 m² nr 84/8 w Lichnowach;
 - 6) działka niezabudowana o pow. 1287 m² nr 400 w Lichnowach;
 - 7) działka niezabudowana o pow. 1257 m² nr 401 w Lichnowach;
 - 8) działka niezabudowana o pow. 1261 m² nr 402 w Lichnowach;
 - 9) działka niezabudowana o pow. 1264 m² nr 403 w Lichnowach;
 - 10) działka niezabudowana o pow. 1267 m² nr 404 w Lichnowach;
 - 11) działka niezabudowana o pow. 1269 m² nr 405 w Lichnowach;
 - 12) działka niezabudowana o pow. 1434 m² nr 406 w Lichnowach;
 - 13) działka niezabudowana o pow. 5764 m² nr 20/2 w Lichnowach;
 - 14) działka niezabudowana o pow. 3844 m² nr 43/1 w Tropiszewie
 - 15) działka niezabudowana o pow. 224 m² nr 29/4 w Lichnowach;
 - 16) działka niezabudowana o pow. 276 m² nr 29/5 w Lichnowach.
2. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.
3. W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty. Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych.
4. Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:
- 1) działka nr 39/5 w Lisewie Malborskim o pow. 229 m²;
 - 2) działka nr 112/19 w Szymankowie o pow. 1486 m²;
 - 3) działka nr 112/20 w Szymankowie o pow. 558 m²;
 - 4) działka nr 80/2 w Borętach o pow. 1200 m²;
 - 5) działka nr 151/7 w Dąbrowie o pow. 219 m²;
 - 6) działka nr 151/8 w Dąbrowie o pow. 730 m².
5. Dzierżawą objęte są:
- 1) grunty rolne w Borętach: cz. dz. nr 53 o pow. 1200 m², cz. dz. nr 80/1 o pow. 1200 m², cz. dz. nr 81/3 o pow. 4900 m²;

- 2) grunty rolne w Dąbrowie: cz. dz. nr 18/3 o pow. 900 m², nr 129 o pow. 2900 m²;
 - 3) grunty rolne w Lichnowkach: cz. dz. nr 102 i 103 o pow. 1800 m², cz. dz. nr 100 o pow. 2000 m², nr 125 o pow. 2500 m²;
 - 4) grunty rolne w Lichnowach: cz. dz. nr 20/2 o pow. 4800 m², nr 84/8 o pow. 525 m², nr 158/1 o pow. 3412 m²;
 - 5) grunty rolne w Lisewie: nr 26/4 o pow. 300m², nr 20/8 o pow. 600 m², nr 26/1 o pow. 1300 m², nr 25/1 o pow. 2000 m², nr 68/6 o pow. 6900 m², nr 68/7 o pow. 5100 m², nr 68/8 o pow. 495000 m², nr 26/4 o pow. 300 m²;
 - 6) grunty rolne w Pordenowie: nr 69/1 o pow. 4200 m², nr 26 o pow. 1200 m², nr 157/1 o pow. 140 m²;
 - 7) grunty rolne w Szymankowie: cz. dz. nr 78 o pow. 7000 m², cz. dz. nr 77/2 o pow. 13952 m²;
 - 8) grunty rolne w Tropiszewie: nr 43/1 o pow. 3844 m²;
 - 9) na ogródki przydomowe: w Lisewie Malborskim: nr 20/8 o pow. 200 m², dz. 72/8 o pow. 96 m², w Lichnowach nr 23/2 o pow. 10 m²;
 - 10) na teren pod garaże lub pomieszczenia gospodarcze: w Lisewie Malborskim cz. dz. 22 i 134/2 o pow. 15 m².
6. Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań własnych gminy Lichnowy.
 7. Kontynuowany będzie proces pozyskiwania i udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectw.
 8. Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.
 9. Jednostki organizacyjne gminy Lichnowy tj. zespoły szkół otrzymały w drodze decyzji nieruchomości przeznaczone na użytek prowadzenia zajęć szkolnych oraz innych zadań wynikających w jednej z przewidzianych wyżej form.
 - 1) Zespół Szkół w Szymankowie:
 - a. działka nr 74/21 o pow. 2988 m², na której znajduje się budynek szkolny,
 - b. działka nr 77/2 o pow. 17100 m², na której znajduje się budynek szkolny wraz ze świetlicą,
 - c. działka nr 79 o pow. 4900 m², na której znajduje się boisko sportowe;
 - 2) Zespół Szkół w Lisewie Malborskim:
 - a. działka nr 22/1 o pow. 4529 m², na której znajduje się budynek szkolny,
 - b. działka nr 22/2 o pow. 13571 m², na której znajduje się świetlica szkolna,

- c. działka nr 26/3 o pow. 2400 m², na której znajduje się budynek szkolny,
 - d. działka nr 9/3 o pow. 411 m², na której znajduje się szatnia sportowa,
 - e. działka nr 9/4 o pow. 1689 m², na której znajduje się boisko sportowe,
- 3) Zespół Szkół w Lichnowach:
- a. działka nr 24/1 o pow. 7227 m², na której znajdują się budynki szkolne,
 - b. działka nr 23/2 o pow. 16238 m², na której znajduje się boisko sportowe i szatnia sportowa.

§ 5

Rozdział V. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W najbliższych latach planuje się wykorzystanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne na budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w postaci placów zabaw, świetlic wiejskich i boisk sportowych, na które to inwestycje Gmina zamierza pozyskać środki unijne.

§6

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z chwilą jego podjęcia.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski