

Zarządzenie Nr 14/2008

Wójta Gminy Lichnowy

z dnia 07.04.2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz. U. Z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XI/95/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 22.11.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia wójtowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 18 poz. 454) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia) z dokładnością do 30 minut, przy czym czas ten zaokrągla się w ten sposób, że 15 minut pomija się, a od 16 minuty liczy się jako 30 minut.
3. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 metra kwadratowego pomija się, a co najmniej 0,50 metra kwadratowego zaokrągla się do pełnego metra.
4. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 2.

Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Lichnowy określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Lichnowy stanowiące załącznik Nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. W szczególnych przypadkach zezwala się na odstępnie od wzorów umów, o których mowa w ust.1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Lichnowach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O U T
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski

Wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Lichnowy

Lp.	Nazwa i adres jednostki	Nazwa pomieszczenia	Cel wynajęcia	Wysokość stawki w zł bez VAT
1.	Zespół Szkół w Szymankowie	Sala rekreacyjno-sportowa	Piłka siatkowa, koszykówka, tenis	50,00 zł za 1 godz. od grupy
		Kuchnia ze stołówką	Przyjęcie komunijne	100,00 zł
			Stypa	80,00 zł
		Sala komputerowa	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
			Kurs językowy, prawa jazdy 1 godz.	10,00 zł
2.	Zespół Szkół w Lisewie Malborskim	Sala gimnastyczna	Piłka siatkowa, koszykówka, tenis	50,00 zł za 1 godz. od grupy
		Sala lekcyjna	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
			Kurs językowy, prawa jazdy 1 godz.	10,00 zł
		Sala komputerowa	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
			Kurs językowy, prawa jazdy 1 godz.	10,00 zł
3.	Zespół Szkół w Lichnowach	Sala lekcyjna	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
			Kurs językowy, prawa jazdy 1 godz.	10,00 zł
		Sala gimnastyczna	Piłka siatkowa, koszykówka, tenis	50,00 zł za 1 godz. od grupy
		Sala komputerowa	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
			Kurs językowy, prawa jazdy 1 godz.	10,00 zł
4.	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	Sala kominkowa	Wykład, pokaz do 8 godz.	200,00 zł
		Sala bilardowa		5 zł za 1 godz. od osoby
		Sala przy OSP Lichnowy	Przyjęcie komunijne, wesele	100,00 zł
			Stypa	80,00 zł
		Świetlica wiejska w Tropiszewie	Przyjęcie komunijne, wesele	100,00 zł
			Stypa	80,00 zł
		Świetlica wiejska w Dąbrowie	Przyjęcie komunijne, wesele	100,00 zł
			Stypa	80,00 zł
		Siłownia		5 zł za 1 godz. o osoby

Umowa najmu

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Lichnowy zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez
..... – Dyrektora Zespołu Szkół w , a
..... upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z
siedzibą* w przy ul., nr dowodu osobistego/nr w
Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze* PESEL.....
NIP..... zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Lichnowy – z upoważnienia Wójta Gminy Lichnowy wydanego w dniu – właściciela obiektu/lokalu użytkowego/urządzenia* o powierzchni użytkowej m2, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1. ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele grupy

§ 3.

Umowa zostaje zawarte na czas oznaczony tj. od dnia do dnia

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres..... w wysokości (słownie:) złotych określonej zgodnie z § 3 Uchwały Nr XI/95/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 22.11.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 18 poz. 454) oraz Zarządzeniem Nr Wójta Gminy Lichnowy z dnia w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Lichnowy.
3. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek Gminy Lichnowy Bank Spółdzielczy O/Szymankowo nr
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7.

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-4.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

Umowa użyczenia

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Lichnowy zwaną dalej Użyczającym, reprezentowaną przez –
Dyrektora Zespołu Szkół w , a
upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w
przy ul., nr dowodu osobistego/nr w Krajowym Rejestrze Sądowym lub
innym rejestrze* PESEL.....

NIP..... zwanym dalej Biorącym do Używania, o następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Lichnowy – z upoważnienia Wójta Gminy Lichnowy wydanego w dniu – właściciela obiektu/lokau użytkowego/urządzenia* o powierzchni użytkowej m2, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia określony w § 1. ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele prowadzenia zgodnie z § 3 Uchwały Nr XI/95/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 22.11.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 18 poz. 454) a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należytym stanie.

§ 3.

Umowa zostaje zawarte na czas oznaczony tj. od dnia do dnia

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

Wydanie przedmiotu najmu użyczenia nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do używania niniejszym potwierdza.

§ 7.

1. Biorącemu do używania nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu użyczenia.
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim..
3. Biorący do używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 8.

Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie niepogorszonym.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do używania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

Biorący do używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący do używania: